



Publiek
landenrapport

2025

**VERSLAG INZAKE INFORMATIE OVER DE WINSTBELASTING VAN
VENNOOTSCHAPPEN**

overeenkomstig hoofdstuk 10 bis van Richtlijn 2013/34/EU

("verslaglegging per land")

Inleiding tot het Publieke Landenrapport van KBC Groep

In overeenstemming met Richtlijn (EU) 2021/2101 valt KBC Groep NV onder de vereisten inzake Publieke Landenrapportering (PCbCR). Deze vereisten hebben tot doel de transparantie en verantwoordingsplicht van ondernemingen binnen de Europese Unie te versterken. De richtlijn verplicht grote multinationale ondernemingen (MNO's) met een geconsolideerde omzet van meer dan 750 miljoen euro in elk van de twee meest recente opeenvolgende boekjaren om specifieke financiële en fiscale informatie publiek bekend te maken op land-per-landbasis.

Deel 1

Algemene informatie

Naam van de uiteindelijke moederonderneming van de groep/van de op zichzelf staande onderneming	KBC Groep
Land waar de uiteindelijke moederonderneming haar statutaire zetel heeft	België
Boekjaar — aanvangsdatum	1 januari 2025
Boekjaar — einddatum	31 december 2025
Rapportagevaluta	EUR
Is de informatie in het verslag gebaseerd op verslagleggingsinstructies die voor belastingdoeleinden worden gebruikt, overeenkomstig deel III, onderdelen B en C, van bijlage III bij Richtlijn 2011/16/EU (ja/nee)?	Nee

Deel 2

Overzicht van informatie per land

Lidstaat of fiscaal rechtsgebied	Landcode	Inkomsten	Winst (verlies) vóór inkomstenbelasting	Betaalde inkomstenbelasting (op kasbasis)	Toerekenbare inkomstenbelasting — lopend boekjaar	Gecumuleerde winst	Aantal werknemers
Totaal		12 199 507 046	4 579 854 084	682 559 893	666 239 293	17 589 413 196	37 979
België	BE	6 596 269 963	2 110 383 951	261 794 369	262 208 151	12 010 267 687	13 855
Bulgarije ¹	BG	863 364 692	382 373 971	90 069 716	55 127 018	605 281 437	6 337
Tsjechië ¹	CZ	2 563 621 917	1 146 829 141	158 143 326	188 313 246	2 819 829 502	10 585
Frankrijk ¹	FR	50 578 848	33 612 290	6 309 667	7 492 445	2 091 966	48
Duitsland ¹	DE	20 382 673	19 680 786	4 613 984	4 613 984	0	21
Hongarije ¹	HU	1 154 475 344	430 901 154	71 177 925	61 448 103	1 329 574 425	3 892
Ierland ¹	IE	131 993 675	117 522 244	16 401 565	17 689 654	33 901 210	30
Italië ¹	IT	1 383 011	- 1 363 917	0	0	0	8
Luxemburg ¹	LU	115 347 960	56 677 693	807 090	2 801 492	139 702 254	42
Nederland ¹	NL	55 391 283	48 928 572	13 193 467	12 621 977	2 769 555	28
Roemenië	RO	1 182 464	1 182 464	145 187	145 187	8 213 708	0
Slowakije	SK	474 362 291	137 358 541	37 466 517	31 967 110	55 326 482	2 975
Alle overige ¹	-	171 152 925	95 767 193	22 437 080	21 810 926	582 454 970	158

(1) Inclusief bijkantoor

Deel 3

Lijst van dochterondernemingen en activiteiten

Lidstaat of fiscaal rechtsgebied	Landcode	Naam van elke dochteronderneming in de lidstaat of het fiscale rechtsgebied	Korte omschrijving van de aard van de activiteiten in de lidstaat of het fiscale rechtsgebied
België	BE	ADD NV	verzekeringsagenten en -makelaars
		Almafin Real Estate NV	verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
		Apicing NV	verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
		CBC BANQUE SA	overige geldscheppende financiële instellingen
		DISCAI NV	ontwerpen en programmeren van computerprogramma's
		EveryoneINVESTED BV	overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer en bedrijfsvoering
		Groep VAB NV	holdings
		Immo Arenberg NV	verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
		Immo Asset Solutions NV	verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
		Immo IRB NV	verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
		Immo Nightingale NV	verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
		Immo-Quinto NV	verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
		KBC Asset Management NV	vermogensbeheer
		KBC Autolease NV	financiële leasing
		KBC Bank NV	overige geldscheppende financiële instellingen
		KBC Commercial Finance NV	factoring
		KBC Global Services NV	activiteiten van hoofdkantoren
		KBC Groep NV	holdings
		KBC Immolease NV	financiële leasing
		KBC Lease Belgium NV	verhuur en lease van personenauto's en lichte bestelwagens (< 3,5 ton)
		KBC Securities NV	overige geldscheppende financiële instellingen
		KBC Vastgoedportefeuille België NV	verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
		KBC Verzekeringen NV	activiteiten van gemengde verzekeringsondernemingen, overwegend niet-leven
		Loan Invest NV	beleggingstruists en -fondsen en vergelijkbare financiële instellingen
		Poelaert Invest NV	verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
		Renaissance Magister Invest NV	verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
		VAB NV	algemeen onderhoud en reparatie van auto's en lichte bestelwagens (= 3,5 ton)
Bulgarije	BG	DZI - General Insurance EAD	rechtstreekse verzekeringsverrichtingen niet-leven
		DZI Life Insurance Jsc	activiteiten van gemengde verzekeringsondernemingen, overwegend niet-leven
		East Golf Properties EOOD	hotels en dergelijke accommodatie
		KBC Leasing Bulgaria EOOD	financiële leasing
		UBB Center Management EOOD	ontwikkeling van residentiële bouwprojecten
		UBB Insurance Broker EOOD	overige ondersteunende activiteiten in verband met verzekeringen en pensioenfondsen
		UBB Interlease EAD	financiële leasing
		UBB Pension Insurance Company EAD	vermogensbeheer
		United Bulgarian Bank AD	overige geldscheppende financiële instellingen
Tsjechië	CZ	Bankovní Informační Technologie, s.r.o.	verhuur en lease van andere machines en werktuigen en andere materiële goederen
		Československá Obchodní Banka a.s.	overige geldscheppende financiële instellingen
		ČSOB Advisory, a.s.	overige financiële dienstverlening
		ČSOB Asset Management, a.s., Investiční Společnost	vermogensbeheer
		ČSOB Factoring, a.s.	factoring
		ČSOB Hypoteční banka a.s.	overige geldscheppende financiële instellingen
		ČSOB Leasing, a.s.	financiële leasing
		ČSOB Nemovitostní, OPF Patria investiční společnost, a.s.	ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten
		ČSOB Penzijní společnost, a.s. člen skupiny ČSOB	vermogensbeheer

Tsjechië	CZ	ČSOB Pojišťovací Makléř, s.r.o.	overige geldscheppende financiële instellingen
		ČSOB Pojišťovna, a.s.	activiteiten van gemengde verzekeringsondernemingen, overwegend niet-leven
		ČSOB Stavební spořitelna, a.s.	overige geldscheppende financiële instellingen
		Patria Corporate Finance, a.s.	activiteiten van beursvennootschappen
		Patria Finance, a.s.	activiteiten van beursvennootschappen
		Patria Park Chomutov s.r.o.	verhuur en exploitatie van eigen of geleasd niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
		Patria RP Humpolec, s.r.o.	verhuur en exploitatie van eigen of geleasd niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
		Patria RP Lipník, s.r.o.	verhuur en exploitatie van eigen of geleasd niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
		Radlice Rozvojová, a.s.	bemiddeling bij de aankoop/verkoop/verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag/ op contractbasis
		Skip Pay, s.r.o.	overige ondersteunende activiteiten i.v.m. financiële diensten, excl. verzekeringen, pensioenfondsen
Frankrijk	FR	Ušetřeno.cz, s.r.o.	callcenters
		C Plus SAS	algemene bouw van residentiële gebouwen
		KBC Bail Immobilier France sas	financiële leasing
Hongarije	HU	TBI SAS	algemene bouw van residentiële gebouwen
		K&H Autópark Kft.	verhuur en lease van personenauto's en lichte bestelwagens (< 3,5 ton)
		K&H Bank Zrt.	overige geldscheppende financiële instellingen
		K&H Biztosító Zrt.	activiteiten van gemengde verzekeringsondernemingen, overwegend niet-leven
		K&H Csoportszolgáltatató Kft.	boekhouders en boekhouders-fiscalisten
		K&H Equities Zrt.	overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer en bedrijfsvoering
		K&H Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt.	factoring
		K&H Ingatlanlizing Zrt.	financiële leasing
		K&H Jelzálogbank Zrt.	overige geldscheppende financiële instellingen
		K&H Pénzforgalmi Szolgáltató Kft.	overige geldscheppende financiële instellingen
Ierland	IE	KBC Fund Management Limited	vermogensbeheer
Luxemburg	LU	KBC AM Luxembourg SA	vermogensbeheer
		KBC Group Re SA	herverzekeringen
		KBC Ifima S.A.	overige geldscheppende financiële instellingen
		KBC Lease (Luxembourg) SA	financiële leasing
		KBC Real Estate Luxembourg SA	verhuur en exploitatie van eigen of geleasd niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
Nederland	NL	Double U Building BV	verhuur en exploitatie van eigen of geleasd niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
Roemenië	RO	Hello Shopping Park S.R.L.	verhuur en exploitatie van eigen of geleasd niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
Slovakije	SK	Československá Obchodná Banka a.s.	overige geldscheppende financiële instellingen
		ČSOB Leasing Poist'ovaci Makléř, s.r.o.	verzekeringsagenten en -makelaars
		ČSOB Leasing, a.s.	financiële leasing
		ČSOB Poist'ovňa, a.s.	activiteiten van gemengde verzekeringsondernemingen, overwegend niet-leven
		ČSOB Real, s.r.o.	beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
		Patria Park Piešťany, s.r.o.	verhuur en exploitatie van eigen of geleasd niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
		Patria RP Bytča, s.r.o.	verhuur en exploitatie van eigen of geleasd niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
		Patria RP Zvolen I, s.r.o.	verhuur en exploitatie van eigen of geleasd niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
		Patria RP Zvolen II, a.s.	verhuur en exploitatie van eigen of geleasd niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
Verenigd Koninkrijk	GB	KBC Investments Limited	activiteiten van beursvennootschappen
Verenigde Staten	US	KBC Net Lease Investments LLC	overige financiële dienstverlening
		Reverse Mortgage Loan Trust 2008-1	overige geldscheppende financiële instellingen
		World Alliance Financial LLC	overige geldscheppende financiële instellingen

Deel 4

Weggelaten informatie

Weggelaten informatie (indien van toepassing) voor dit boekjaar: Nihil

In voorgaande boekjaren weggelaten informatie, die in dit boekjaar bekend wordt gemaakt (indien van toepassing):
Nihil