

FINAL TERMS dd 13/11/2025

CBC Banque SA

Issue of Maximum 15.000.000 Warrants on 12/12/2025

Warrants under the KBC Bank and CBC Banque Warrants and Hedging Options Programme

PART A – CONTRACTUAL TERMS

MiFID II product governance / retail investors, professional investors and ECPs target market

– Solely for the purposes of the Issuer’s product approval process, the target market assessment in respect of the Warrants has led to the conclusion that: (i) the target market for the Warrants is eligible counterparties, professional clients and retail clients, each as defined in Directive 2014/65/EU (“**MiFID II**”); (ii) all the channels for distribution to eligible counterparties and professional clients are appropriate; and (iii) all the channels for distribution to retail clients are appropriate subject to the appropriateness obligations under MiFID II.

PRIIPS Regulation – A key information document required by Regulation (EU) No 1286/2014, as amended (the “**PRIIPs Regulation**”) for offering or selling the Warrants or otherwise making them available to retail investors in Belgium has been prepared and is available on <https://warrants.esop.kbc.be>

Terms used herein shall be deemed to be defined as such for the purposes of the Conditions set forth in the Base Prospectus dated *21 October 2025* as supplemented from time to time which constitutes a base prospectus for the purposes of the Prospectus Regulation (the “**Base Prospectus**”). This document constitutes the Final Terms of the Warrants described herein for the purposes of the Prospectus Regulation and must be read in conjunction with the Base Prospectus in order to obtain all relevant information. The Base Prospectus has been published on the Issuer’s website www.kbc.com/www.cbc.be¹.

In case of any inconsistency between the Base Prospectus and the Final Terms, the Final Terms shall prevail

¹ This website is not incorporated by reference and does not form part of this Base Prospectus.

GENERAL DESCRIPTION OF THE WARRANTS

- | | | |
|-----|---|---|
| 1. | Issuer | CBC Banque SA
Avenue Albert Ier 60
5000 Namur |
| 2. | END Warrants | NO |
| 3. | Series Number | 53 |
| 4. | Number of Warrants being issued | The maximum number of Warrants being issued in this Series is 15.000.000.

The number of Warrants being issued will be posted on <u>CBC Banque Hedging Options (kbc.com)</u> on 12/12/2025 |
| 5. | Issue Date | 12/12/2025 |
| 6. | Trade Date | Not applicable |
| 7. | Exercise Period | From (and including) 12/12/2025 until (and including) 11/12/2035 |
| 8. | Business Day Centre(s) | T2 |
| 9. | Currency of the Warrant (of the Warrant Value, Initial Warrant Value, Exercise Price and Actual Exercise Price) | EUR |
| 10. | Underlying | Underlying Share |
| 11. | Details of the Underlying to which the Warrants relate | |

Underlying Share:

- | | | |
|----|--|---|
| a. | Identification code Underlying Share (if applicable) | <i>ISIN</i> BE0059883349 |
| b. | Share Company | Bevek PLATO Institutional Index Fund European Equity Classic Shares KAP |

	c. Exchange	Not Applicable
	d. Related Exchange	Not Applicable
	e. Currency	EUR
	f. Scheduled Trading Day	T2
	g. Source for determining Value of the Underlying Share	PLA9612 BB Equity
	Underlying ETF Share:	Not Applicable
	a. Identification code of the Underlying ETF Share (if applicable)	Not Applicable
	b. ETF	Not Applicable
	c. Exchange	Not Applicable
	d. Related Exchange	Not Applicable
	e. Currency	Not Applicable
	f. Scheduled Trading Day	Not Applicable
12.	Initial Warrant Value per Warrant	10 EUR
13.	Issue Price per Warrant	10 EUR (excluding Hedging Fee)
14.	Hedging Fee per Warrant	Maximum 3 % of Issue Price
	Financial service Fee per Warrant	Maximum 1,5 % of Issue Price + VAT
15.	Exercise Price per Warrant	The Exercise Price will be determined on the basis of and will be equal to the Net Asset Value of the Underlying Share on the Issue Date and will be

		posted on https://warrants.esop.kbc.be on 12/12/2025 (the Exercise Price is subject to adjustment in accordance with Warrant Condition
16.	Entitlement per Warrant	The Entitlement will be determined on the basis of the Exercise Price on the Issue Date and will be posted on https://warrants.esop.kbc.be on 12/12/2025
17.	Actual Exercise Price per Warrant	The Actual Exercise Price will be determined on the Issue Date and will be posted on https://warrants.esop.kbc.be on 12/12/2025 (the Actual Exercise Price is subject to adjustment in accordance with Warrant Conditions 18 and 22)
18.	Method for delivery of the Entitlement	Physical Delivery
19.	Details as to how the Entitlement will be evidenced	The Entitlement will be evidenced by an entry on a securities account of the Warrant Holder upon Exercise of the Warrant
20.	Details of the Warrant Agent (if not KBC Bank NV)	Not Applicable
21.	Details of the Calculation Agent (if not KBC Bank NV)	Not Applicable
22.	Whether Failure to Deliver applies (as defined in Condition)	Applicable
23.	Whether Tender Offer (for the purposes of Condition applies)	Applicable
24.	For the purpose of Condition (Additional Disruption Events)	
	(i) Details of any Additional Disruption Event	
		Change in Law: Applicable
		Hedging Disruption: NOT Applicable
		Increased Cost of Hedging: NOT Applicable
		Increased Cost of Stock Borrow: NOT Applicable
		Loss of Stock Borrow: NOT Applicable
		Insolvency Filing: Applicable

(the following may be specified only if "Underlying ETF Share" is specified as the Underlying) NOT Applicable

ETF Cross-contamination

ETF Insolvency Event

ETF Modification

ETF Regulatory Action

ETF Strategy Breach

(ii) If Loss of Stock Borrow is applicable, the Maximum Stock Loan rate in respect of each relevant Underlying; and NOT Applicable

(iii) If Increased Cost of Stock Borrow is applicable, the Initial Stock Loan Rate in respect of each relevant Underlying NOT Applicable

- | | | |
|-----|-------------------|--|
| 25. | Valuation date(s) | Each date from and including 12/12/2025 until 11/12/2035 |
| 26. | Valuation Time | The closing time of Euronext Brussels |
| 27. | ISIN Code | BE6369488802 |

Signed on behalf of the Issuer:


Damien Debbaut
Head Back Office Support
Back Office Dealingrooms
Treasury & Capital Markets


Tatianna Bortels
Head Back office Financial Markets

By: Damien Debbaut

Duly authorise

By:
Tatianna
Bortels

*Duly
authorised*

PART B – OTHER INFORMATION

1. ADMISSION TO TRADING:

- (i) Listing None
- (ii) Admission to trading: Not Applicable.

2. INTERESTS OF NATURAL AND LEGAL PERSONS INVOLVED IN THE ISSUE:

Save for any fees payable to the Dealer(s)(if any) so far as the Issuer is aware, no person involved in the issue of the Warrants has an interest material to the offer. The Dealer(s) and their affiliates have engaged, and may in the future engage, in investment banking and/or commercial banking transactions with, and may perform other services for, the Issuer and their affiliates in the ordinary course of business.

3. REASONS FOR THE OFFER, ESTIMATED NET PROCEEDS AND TOTAL EXPENSES:

- (i) Reasons for the offer: See section 9. Use of Proceeds of the Base Prospectus.
No particular identified use of proceeds for this emission.
- (ii) Estimated net proceeds: Number of Warrants being issued x 10 EUR (being the Issue Price per Warrant) minus Estimated total expenses. The Number of Warrants being issued will be posted on <https://warrants.esop.kbc.be> on 12/12/2025
- (iii) Estimated total expenses: 115.000 EUR

4. DISTRIBUTION

- (i) Method of distribution: Non-syndicated
- (ii) (A) If Syndicated, give names and addresses of Dealers (A) Not Applicable

(B) Date of Subscription Agreement (B) Not Applicable
- (iii) If non-syndicated, name and address of the relevant Dealer CBC Banque S.A.
Avenue Albert Ier 60
5000 Namur
- (iv) Details of any total commission and concession Not Applicable
- (v) Non-exempt Offer Applicable
- (vi) Non-exempt Jurisdictions: Belgium

- | | | |
|--------|---|---|
| (vii) | General Consent | <i>Not Applicable</i> |
| (viii) | Other Authorised Offeror Terms | Not Applicable |
| (ix) | Details of any additional selling restriction | See “Selling Restrictions” in the Base Prospectus |

5. TERMS AND CONDITIONS OF THE OFFER

- | | | |
|-------|---|--|
| (i) | Offer Price | 10 EUR |
| | Offer Period | From 20/11/2025 until 05/12/2025 |
| (ii) | Conditions to which the offer is subject | Public Offer in Belgium |
| (iii) | Description of the application process | Not Applicable |
| (iv) | Details of the minimum and/or maximum amount of the application | Not Applicable |
| (v) | Manner in and date on which results of the offer are to be made public | The Number of Warrants being issued will be posted on https://warrants.esop.kbc.be on 12/12/2025. |
| (vi) | Amount of any expenses and taxes charged to the subscriber or purchaser | Not Applicable |

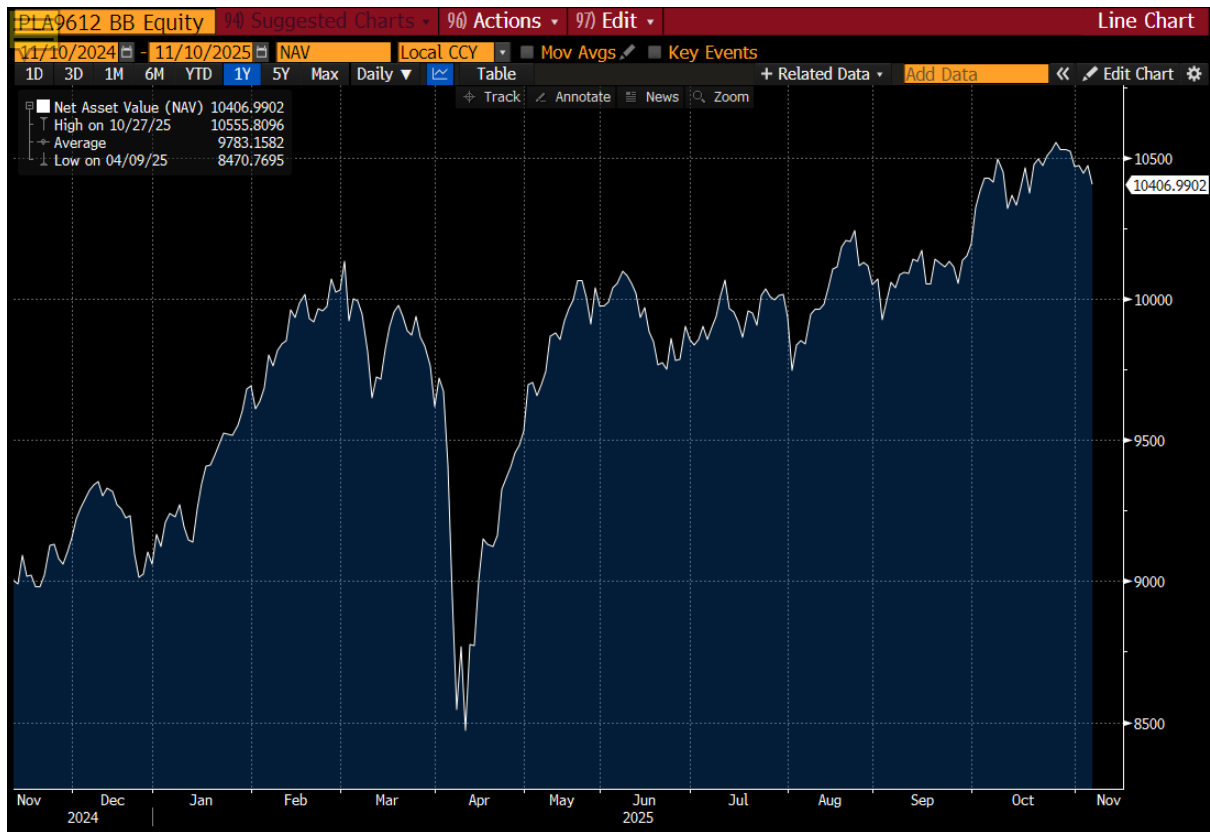
6. PERFORMANCE OF THE UNDERLYING, EXPLANATION OF THE EFFECT ON VALUE OF INVESTMENT AND ASSOCIATED RISKS [AND OTHER INFORMATION CONCERNING THE UNDERLYING]

The details of past and future performance and volatility of the Underlying Shares can be obtained on Bloomberg, Code: PLA9612 BB Equity. Bevek PLATO Institutional Index Fund European Equity Classic Shares KAP . ISIN Code of the Underlying Share is BE0059883349.

The Underlying – Plato Institutional Index Fund European Equity – is an open-end fund registered in Belgium. The objective is to minimize the tracking error with reference to the MSCI-Europe Net-dividend reinvested Index. The Fund invests in international stocks and financial instruments of companies which are part of European countries.

The Underlying follows the characteristics (like diversification over countries, sectors and currencies) of the index composition as close as possible. This translates in the buying and selling selection of stocks from this index. Plato Institutional Index Fund European Equity can use derivatives to a limited extent. On the one hand, this restriction means that derivatives can be used to fulfill the investment objectives. On the other hand, derivatives can be used to reduce the sensitivity of the portfolio to a certain market parameter (for instance hedging currency risk).

The details of past and future performance and volatility of the Underlying Shares can be obtained on Bloomberg, Code: PLA9612 BB Equity. Bevek PLATO Institutional Index Fund European Equity Classic Shares KAP . ISIN Code of the Underlying Share is BE0059883349.



ANNEX TO THE FINAL TERMS SUMMARY OF THE WARRANTS

A. INTRODUCTION

A.1. Name and ISIN of the Securities:

The investment instruments are warrants that allow the warrant holders (the "**Warrant Holders**") to gain an exposure on an underlying fund share, which has International Securities Identification Number ("**ISIN**") / identification code BE0059883349 (the "**Warrants**"). The Warrants have ISIN BE6369488802.

A.2. Identity and contact details of the Issuer, including its LEI:

The Warrants are issued by CBC Banque SA, having its statutory seat at Avenue Albert 1er, 60, B-5000 Namur, Belgium, registered with the Crossroads Bank for Enterprises under number 0403.211.380, Enterprise Court of Liège, Namur Division (the "**Issuer**"). The Issuer can be contacted at the telephone number +32 (0)8 180 18 80. The Issuer's Legal Entity Identifier ("**LEI**") is DVCTKZJG5QM5XGM4TR05.

A.3. Identity and contact details of the competent authority approving the Base Prospectus:

The base prospectus has been approved by the Belgian Financial Services and Markets Authority, Rue du Congrès 12-14, 1000 Brussels, Belgium (the "**FSMA**") on 21 October 2025 (as supplemented from time to time, the "**Base Prospectus**"). The FSMA can be contacted at the telephone number +32 2 220 52 11.

A.4. Warning:

This summary should be read as an introduction to the Base Prospectus and the final terms to which it is annexed (the "Final Terms"). Any decision to invest in any Warrants should be based on a consideration of the Base Prospectus as a whole, including any documents incorporated by reference and the Final Terms. An investor in the Warrants could lose all or part of the invested capital. Where a claim relating to information contained in the Base Prospectus and the Final Terms is brought before a court, the plaintiff may, under national law where the claim is brought, be required to bear the costs of translating the Base Prospectus and the Final Terms before the legal proceedings are initiated. Civil liability attaches only to the Issuer solely on the basis of this summary, including any translation of it, but only where the summary is misleading, inaccurate or inconsistent when read together with the other parts of the Base Prospectus and the Final Terms or where it does not provide, when read together with the other parts of the Base Prospectus and the Final Terms, key information in order to aid investors when considering whether to invest in the Warrants.

You are about to purchase a product that is not simple and may be difficult to understand.

B. KEY INFORMATION ON THE ISSUER

B.1. Who is the Issuer of the Warrants?

B.1.1. Domicile, legal form, LEI, jurisdiction of incorporation and country of operation:

The Issuer is a limited liability company (*société anonyme/naamloze vennootschap*) incorporated under Belgian law. The Issuer has its registered office at Avenue Albert 1er, 60, B-5000 Namur, Belgium, and is registered with the Crossroads Bank of Enterprises (*Banque-Carrefour des Entreprises/Kruispuntbank van Ondernemingen*) under the number 0403.211.380 (RLE Liège, Namur division). It can be contacted at the telephone number +32 (0)8 180 18 80. The Issuer's LEI is DVCTKZJG5QM5XGM4TR05.

B.1.2. Principal activities:

The Issuer is a wholly-owned subsidiary of KBC Bank NV ("**KBC Bank**"). The sole shareholder of the parent company, KBC Bank, is KBC Group NV. As such, the Issuer is part of KBC Group (formed by KBC Group NV and its subsidiaries, "**KBC Group**"), on which it depends for certain group functions and because of the integrated regulatory and solvency supervision. The Issuer is the French-language arm of the KBC Group. As a fully-fledged company, the Issuer is active in all banking and insurance sectors in Wallonia.

B.1.3. Shareholders:

The Issuer's shares are all held by KBC Bank. KBC Bank together with its subsidiaries forms the "**KBC Bank Group**". The sole shareholder of the parent company, KBC Bank, is KBC Group NV. The shares of KBC Group NV are listed on Euronext Brussels. The core shareholders of KBC Group NV are KBC Ancora, CERA, MRBB and a group of legal entities and individuals referred to as 'Other core shareholders'.

B.1.4. Directors:

As at the date of the Base Prospectus, the board of directors of the Issuer comprises eleven directors: Clemens Scholzen as chief executive officer and executive director, Annelies Verbiest, Denis Knaepen and David Moucheron as executive directors, Marc De Ceuster, Marc Debaillie, Franky Depickere, Johan Lema, Martine Roggen and Michael Vlerick as non-executive directors, and Sybille Mertens De Wilmars as independent director.

B.1.5. Identity of the statutory auditor:

The auditor of the Issuer is KPMG Bedrijfsrevisoren BV (*erkend revisor/réviseur agréé*), having its registered office at Luchthaven Brussel Nationaal 1 K, 1930 Zaventem, Belgium and represented by Kenneth Vermeire and Stéphane Nolf.

B.2. What is the key financial information regarding the Issuer?*(1) Income statement of the Issuer (in millions EUR):*

BEGAAP	31 December 2024	31 December 2023
Net interest income (or equivalent)	282	302
Net fee and commission income	80	76
Loan loss impairment	-16.6	- 6.7
Trading and fair value income	6.1	4.7
Measure of financial performance used by the issuer in the financial statements such as operating profit	+144	+169
Net profit or loss (for consolidated financial statements net profit or loss attributable to equity holders of the parent)	+101.6	+122.6

(2) Balance sheet of the Issuer (in thousands EUR):

BEGAAP	31 December 2024	31 December 2023
Total assets	17 804 672	16 975 070
Senior debt	555 000	555 000
Subordinated debt	20 000	0
Loans and receivables from customers (net)	14 771 480	13 915 216
Deposits from customers	13 827 286	12 637 677
Total equity	762 045	687 037

B.3. What are the key risks that are specific to the Issuer?

There are certain factors that may affect the Issuer's ability to fulfil its obligations under the Warrants.

The key risks in relation to the Issuer and KBC Bank Group include, without limitation:

- The Issuer is subject to regulatory developments and supervisory supervision applicable to credit institutions, such as changes to prudential requirements for credit institutions, capital adequacy rules and

recovery and resolution mechanisms which may impact the Issuer and/or its subsidiaries, their business, financial condition or results of operation. The Issuer is exposed to risks for unforeseen regulatory changes and increased supervisory scrutiny, which could lead to a significant financial and operational impact.

- The Issuer is exposed to geopolitical risks as a result of political conflicts, trade wars and political instability, which may lead to market volatility and disruption in trade that can impact the operations and profitability of the Issuer.
- The Issuer is exposed to ESG risks: environmental changes may result in high costs for the Issuer and its clients, social risks could impact the Issuer's operations, and governance changes carry reputational consequences.
- The Issuer is subject to market risk in non-trading activities (i.e. the risk that the value and/or earnings of an instrument or portfolio will decrease because of adverse moments in financial markets). The Issuer's exposure to market risks mainly comprises interest rate risk, credit spread risk and equity risk.
- The Issuer is subject to credit risk, the main source of which is the bank's loan portfolio. Other sources are trading book securities, counterparty risk of derivatives and government securities.
- The Issuer is exposed to risks in terms of compliance, which is the risk that a judicial, administrative or regulatory sanction is imposed on the Issuer and/or its employees because of non-compliance with the laws and regulations pertaining to the compliance domains, resulting in loss of reputation and potential financial loss.
- The Issuer is subject to operational risk (i.e. the risk for inadequate or failed internal processes, people and systems, or sudden external events, whether man-made or natural.). The Issuer's exposure to operational risks mainly comprises information (security) risk, third-party and outsourcing risk, model risk, business continuity risk (including crisis management) and other operational risks.
- The Issuer is exposed to risk in terms of liquidity, which is the risk that the Issuer will be unable to meet its liabilities and obligations as they come due, following insufficient means, without incurring higher-than-expected costs, and consequently the Issuer will run the risk of defaulting on its obligations unless it can attract new funds (which has a cost component) or can quickly liquidate assets in the market (thus running the risk of negatively influencing the market).

C. KEY INFORMATION ON THE SECURITIES

C.1. What are the main features of the Warrants?

C.1.1. Type and ISIN:

The Warrants will be identified by series number 53, with ISIN BE6369488802. The Warrant is not an END Warrant. An END Warrant is identified in the Final Terms as an END Warrant and refers to a Warrant whose Sale Price (as defined below) is formed and determined once intra-day by the Issuer (an "**END Warrant**"). A Warrant constitutes a contractual claim (*schuldvordering/créance*) against the Issuer which is represented and evidenced by a registration in a register held by the Issuer (or by the warrant agent on its behalf) (the "**Warrants Register**") in the name of the relevant Warrant Holder. An electronic platform managed by (or on behalf of) the Issuer (the "**Electronic Platform**") has been implemented through which the Warrants are registered in the name of and assigned to the individual Warrant Holders using an individualised two-factor authentication. The Warrant Holders will need to use this two-factor authentication in case they wish to sell (or otherwise transfer) their Warrants through the Electronic Platform.

C.1.2. Currency, number of Warrants issued and duration:

The series of Warrants are issued in EUR. There are maximum 15.000.000 Warrants issued. The exercise period is from 12/12/2025 at 12:00h (CET) until 11/12/2035 (the "**Exercise Period**") and the expiration date is at 15:00h (CET) on the last business day falling within the Exercise Period (the "**Expiration Date**").

C.1.3. Information related to the underlying fund shares: The Warrants relate to an underlying fund share in PLATO Institutional Index Fund European Equity Classic Shares KAP (the **"Underlying Share"**). PLATO Institutional Index Fund European Equity Classic Shares KAP is a SICAV managed by KBC Asset Management whose shares can be acquired by a warrant holder upon exercise. The ISIN of the underlying fund share is BE0059883349.

C.1.4. Rights attached to the Warrants:

Exercise: Warrants provide the Warrant Holder a contractual right against the Issuer to acquire a predetermined number of Underlying Shares (the **"Entitlement"**) against an exercise price that will be determined on the basis of and that will be equal to the value of such Underlying Share on the basis of the value of the relevant fund's assets minus the relevant fund's liabilities and as made available by the provider of financial services in respect of the relevant fund (the **"Net Asset Value"**) of the Underlying Share on the Issue Date and will be posted on <https://warrant.esop.kbc.be> (the **"Exercise Price"**). A Warrant Holder wishing to exercise its Warrants will need to have a securities account and a cash account held with the Issuer. Certain costs and expenses will be payable by the Warrant Holders.

Sale: The Warrant Holder can also choose to sell its Warrants, via a single or multiple transactions, on any business days during the Exercise Period to the Issuer.

The sale of Warrants to the Issuer can take place through the Electronic Platform. The Issuer may agree to purchase the Warrants (without this being an obligation) at the sale price (**"Sale Price"**) which will be formed and determined (a) for Warrants that are not END Warrants, twice intra-day, a first time at 9:00h (CET) in the morning and the second time at 12:00h (CET) noon, and posted on the Issuer's website at: <https://warrant.esop.kbc.be> immediately following their calculation, and (b) for Warrants that are END Warrants, once intra-day, at or about 23:30h (CET), and posted on the Issuer's website at: <https://warrant.esop.kbc.be> the immediately following scheduled trading day at 09:00h (CET) in the morning. The Sale Price will be based on the Issuer's own pricing models. The Issuer shall ensure that at any time as long as Warrants are outstanding under the Programme in respect of which the Exercise Period has not lapsed, such Sale Price will continue to be posted. The Issuer may, but is not obliged to, accept any offer(s) made by the Warrant Holders to sell their Warrants to the Issuer. In case of sale of the Warrants to the Issuer through the Electronic Platform, no additional costs will be due by the Warrant Holder. The Warrant Holder will however be liable for any sale expenses (taxes, duties and/or expenses, including any applicable depository charges, transaction or exercise charges, stamp duty, stamp duty reserve tax, issue, registration, securities transfer and/or other taxes or duties arising in connection with the sale of Warrants through the Electronic Platform) that would become due.

Return:

- (i) *in case of exercise of the Warrants:* Each Warrant entitles its holder, upon due exercise to receive from the Issuer the Entitlement against payment of the Exercise Price. The excess (if any) of the value of the Underlying Share over the Exercise Price of the Warrant will determine whether a Warrant has an intrinsic value (i.e. the difference between the value of the Underlying Share and the Exercise Price of the Warrant, the **"Intrinsic Value"**) for the Warrant Holder upon exercise of its Warrant. If the Warrant has an Intrinsic Value, the Warrant Holder should be able to realise a return by selling the Underlying Share it receives upon exercise.
- (ii) *in case of sale of the Warrants:* The Warrant Holder can also autonomously choose to sell its Warrant(s) during the Exercise Period to the Issuer at the Sale Price. The Warrant Holder can make a return if the price at which it is able to sell its Warrant(s) to the Issuer, is higher than the price at which it acquired its Warrant(s).

Cancellation and modification: Under certain circumstances, the Issuer may unilaterally cancel or modify the Warrants.

Interest: The Warrants do not bear or pay any interest.

Governing law: Belgian law.

C.1.5. Rank of the Warrants in the Issuer's capital structure upon insolvency:

The Warrants constitute direct, unconditional, unsubordinated and unsecured obligations of the Issuer and will rank at all times *pari passu* with all present and future unsecured obligations of the Issuer, without any preference among themselves and without any preference one above the other by reason of priority of date of issue, any currency or payment or otherwise, subject to any exceptions as from time to time under applicable law.

C.1.6. Restrictions on the free transferability of the Warrants:

The Warrants may not be offered, sold or otherwise be made available outside of Belgium. The Warrant Holders will not be entitled to transfer the Warrants to any party other than the relevant Issuer (unless such transfer would be to successors in the context of an inheritance).

C.2. Where will the Warrants be traded?

The Warrants will not be listed nor admitted to trading.

C.3. What are the key risks that are specific to the Warrants?

There are certain risk factors that are material for the purpose of assessing the risks associated with the Warrants.

The key risks in respect of the Warrants include, without limitation:

- Warrants track the value of the Underlying and involve a high degree of risk and investors must be prepared to sustain a total loss of their invested amounts.
- A Warrant is a derivative and the value of and return on investment in the Warrants is subject to significant fluctuations.
- The value of the Warrants is influenced by various factors and any of these can have a significant adverse effect on the price or value of the Warrants.
- The value of the Underlying may rapidly and/or significantly vary, and this could have a significant adverse effect on the value or price of the Warrants.
- Warrant Holders may be required to absorb losses in the event the relevant Issuer becomes non-viable or were to fail.
- Warrants are unsecured obligations and Warrant Holders are exposed to the credit risk of the Issuer.
- Warrants may not be a suitable hedging instrument against the market risk associated with the Underlying.

D. KEY INFORMATION ON THE OFFER OF WARRANTS

D.1. Under which conditions and timetable can I invest in the Warrants?

D.1.1. The general terms and conditions and expected timetable of the offer:

The "**Issue Date**" for the Warrant is 12/12/2025 and the "**Issue Price**" per Warrant is EUR 10. The Warrants sold will be delivered on the Issue Date against payment of the Issue Price of the Warrants by registration in the Warrants Register.

D.1.2. The details of the admission to trading on a regulated market:

The Warrants will not be listed nor admitted to trading.

D.1.3. Plan for distribution:

Any notifications in relation to the offer of the Warrants by or to the Warrant agent, the Issuer or the Warrant Holder shall be made via the webtool KBC ESOP Online.

D.1.4. An estimate of the total expenses of the issue and/or the offer, including estimated expenses charged to the investor by the Issuer:

The total expenses of the Issuer are expected to amount to 115.000 EUR

D.2. Why is this prospectus being produced?

D.2.1. The use and estimated net amount of the proceeds:

The net proceeds from the issue of the Warrants are expected to be the amount as calculated under Part B point 3 (ii) of the Final Terms (after deduction of costs and expenses) and will be applied by the Issuer for profit making or risk hedging purposes.

D.2.2. An indication of whether the offer is subject to an underwriting agreement on a firm commitment basis, stating any portion not covered:

The offer of the Warrants is not subject to an underwriting agreement on a firm commitment basis.

D.2.3. An indication of the most material conflicts of interest pertaining to the offer or the admission to trading:

Save for any fees payable to the Dealer(s) (if any) so far as the Issuer is aware, no person involved in the issue of the Warrants has an interest material to the offer. The Dealer(s) and their affiliates have engaged, and may in the future engage, in investment banking and/or commercial banking transactions with, and may perform other services for, the Issuer and their affiliates in the ordinary course of business.

BIJLAGE BIJ DE DEFINITIEVE VOORWAARDEN

SAMENVATTING VAN DE WARRANTS

A. INLEIDING

A.1. Naam en ISIN-code van de effecten:

De beleggingsinstrumenten zijn warrants die de warranthouders (de "**Warranthouders**") in staat stellen een positie te verwerven in een onderliggend fondsaandeel, dat International Securities Identification Number ("**ISIN**") / identification code BE0059883349 (de "**Warrants**") heeft. De Warrants hebben ISIN BE6369488802.

A.2. Identiteit, contactgegevens en LEI van de emittent:

De Warrants worden uitgegeven door CBC Banque SA, met zetel van de vennootschap te Avenue Albert 1er, 60, B-5000 Namen, België, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0403.211.380, ondernemingsrechtbank van Luik, afdeling Namen (de "**Emittent**"). De Emittent is bereikbaar op het telefoonnummer +32 (0)8 180 18 80. De Legal Entity Identifier ("**LEI**") van de Emittent is DVCTKZJG5QM5XGM4TR05.

A.3. Identiteit en contactgegevens van de bevoegde autoriteit die het basisprospectus goedkeurt:

Het basisprospectus is goedgekeurd door de Belgische Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, Congresstraat 12-14, 1000 Brussel, België (de "**FSMA**") op 21 oktober 2025 (zoals van tijd tot tijd aangevuld, het "**Basisprospectus**"). De FSMA kan gecontacteerd worden op het telefoonnummer +32 2 220 52 11.

A.4. Waarschuwing

Deze samenvatting moet worden gelezen als een inleiding op het Basisprospectus en de definitieve voorwaarden waaraan ze is bijgevoegd (de "**Definitieve Voorwaarden**"). Elke beslissing om te beleggen in de Warrants moet gebaseerd zijn op een bestudering van het volledige Basisprospectus, met inbegrip van alle documenten die er door middel van verwijzing in zijn opgenomen en de Definitieve Voorwaarden. Wie belegt in de Warrants kan het belegde kapitaal geheel of gedeeltelijk verliezen. Wanneer een vordering met betrekking tot informatie in het Basisprospectus en de Definitieve Voorwaarden wordt ingeleid voor een rechterlijke instantie, kan de eiser, volgens het nationale recht van de plaats waar de vordering wordt ingeleid, verplicht worden de kosten van de vertaling van het Basisprospectus en de Definitieve Voorwaarden te dragen voordat de rechtsvordering wordt ingesteld. De burgerlijke aansprakelijkheid van de Emittent geldt enkel op basis van deze samenvatting, met inbegrip van enige vertaling ervan, maar alleen wanneer de samenvatting misleidend, onnauwkeurig of inconsistent is als ze samen met de andere delen van het Basisprospectus en de Definitieve Voorwaarden wordt gelezen of wanneer ze, als ze samen met de andere delen van het Basisprospectus en de Definitieve Voorwaarden wordt gelezen, niet de essentiële informatie bevat om de beleggers te helpen bij hun beslissing om al dan niet in de Warrants te beleggen.

U staat op het punt een product te kopen dat niet eenvoudig en misschien moeilijk te begrijpen is.

B. ESSENTIËLE INFORMATIE OVER DE EMITTENT

B.1. Wie is de Emittent van de Warrants?

B.1.1. Vestigingsplaats, rechtsvorm, LEI, rechtsgebied van oprichting en land waar de Emittent actief is:

De Emittent is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht. De Emittent heeft haar vennootschapszetel te Avenue Albert 1er, 60, B-5000 Namen, België en is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder

het nummer 0403.211.380 (RPR Luik, afdeling Namen). Zij kan worden gecontacteerd op het telefoonnummer +32 (0)8 180 18 80. De LEI van de Emittent is DVCTKZJG5QM5XGM4TR05.

B.1.2. Voornaamste activiteiten:

De Emittent is een 100% dochteronderneming van KBC Bank NV ("**KBC Bank**"). De enige aandeelhouder van de moederonderneming, KBC Bank, is KBC Groep NV. De Emittent maakt derhalve deel uit van KBC Groep (gevormd door KBC Groep NV en haar dochterondernemingen, "**KBC Groep**"), waarvan zij afhankelijk is voor bepaalde groepsfuncties en omwille van het geïntegreerd regulatorisch en solvabiliteitstoezicht. De Emittent is de Franstalige tak van de KBC Groep. Als volwaardige onderneming is de Emittent actief in alle bank- en verzekeringssectoren in Wallonië.

B.1.3. Aandeelhouders:

De aandelen van de Emittent zijn allemaal in het bezit van KBC Bank. KBC Bank vormt samen met haar dochterondernemingen de "**KBC Bank Groep**". De enige aandeelhouder van de moedermaatschappij van de Emittent, KBC Bank, is KBC Groep NV. De aandelen van KBC Groep NV zijn genoteerd op Euronext Brussels. De kernaandeelhouders van KBC Groep NV zijn KBC Ancora, CERA, MRBB en een groep van rechtspersonen en natuurlijke personen die de 'andere vaste aandeelhouders' worden genoemd.

B.1.4. Bestuurders:

Op de datum van het Basisprospectus bestaat de raad van bestuur van de Emittent uit elf bestuurders: Clemens Scholzen als chief executive officer en gedelegeerd bestuurder, Annelies Verbiest, Denis Knaepen en David Moucheron als gedelegeerd bestuurders, Marc De Ceuster, Marc Debaille, Franky Depickere, Johan Lema, Martine Roggen en Michael Vlerick als niet-uitvoerend bestuurders, en Sybille Mertens De Wilmars als onafhankelijk bestuurder.

B.1.5. Identiteit van de commissaris:

De commissaris van de Emittent is KPMG Bedrijfsrevisoren BV (erkend revisor), met zetel te Brussel Nationaal 1 K, 1930 Zaventem, België en vertegenwoordigd door Kenneth Vermeire and Stéphane Nolf.

B.2. Wat is de essentiële financiële informatie over de Emittent?*(1) Winst-en-verliesrekening van de Emittent (in miljoenen euro):*

BEGAAP	31 december 2024	31 december 2023
Nettorentebaten (of gelijkwaardig)	282	302
Netto honoraria- en provisiebaten	80	76
Bijzondere waardeverminderingverlies van leningen (<i>loan loss impairment</i>)	-16.6	- 6.7
Baten uit handelsactiviteiten en reële waarde (<i>trading and fair value income</i>)	6.1	4.7
Maatstaf van financiële prestaties die de uitgevende instelling in de jaarrekening gebruikt, zoals bedrijfswinst	+144	+169
Nettowinst of -verlies (voor geconsolideerde jaarrekening nettowinst of -verlies toerekenbaar aan aandeelhouders van de moedermaatschappij)	+101.6	+122.6

(2) Balans van de Emittent (in duizenden euro):

BEGAAP	31 december 2024	31 december 2023
Totale activa	17 804 672	16 975 070
Niet-achtergestelde schuld	555 000	555 000
Achtergestelde schuld	20 000	0
Leningen en vorderingen op cliënten (netto)	14 771 480	13 915 216
Deposito's van cliënten	13 827 286	12 637 677
Totaal eigen vermogen	762 045	687 037

B.3. Wat zijn de voornaamste risico's specifiek voor de Emittent?

Er zijn bepaalde factoren die het vermogen van de Emittent kunnen beïnvloeden om haar verplichtingen ingevolge de Warrants na te komen. De voornaamste risico's met betrekking tot de Emittent en KBC Bank Groep zijn onder meer, zonder beperking:

- De Emittent is onderworpen aan ontwikkelingen in de regelgeving en toezicht die van toepassing zijn op kredietinstellingen, zoals wijzigingen in de prudentiële vereisten voor kredietinstellingen, regels inzake kapitaaltoereikendheid en herstel- en afwikkelingsmechanismen die een impact kunnen hebben op Emittent en/of haar dochterondernemingen, hun activiteiten, financiële toestand of bedrijfsresultaten. De Emittent is blootgesteld aan risico's in verband met onvoorziene wijzigingen in de regelgeving en verscherpt toezicht door de toezichthouder, wat kan leiden tot een aanzienlijke financiële en operationele impact.
- De Emittent is blootgesteld aan geopolitieke risico's als gevolg van politieke conflicten, handelsoorlogen en politieke instabiliteit, die kunnen leiden tot marktvolatiliteit en verstoring van de handel die een impact kunnen hebben op de activiteiten en de winstgevendheid van de Emittent.
- De Emittent is blootgesteld aan ESG-risico's: veranderingen in het milieu kunnen leiden tot hoge kosten voor de Emittent en haar klanten, sociale risico's kunnen een impact hebben op de activiteiten van de Emittent en wijzigingen in het bestuur hebben gevolgen voor de reputatie.
- De Emittent is onderhevig aan marktrisico bij niet-handelsactiviteiten (d.w.z. het risico dat de waarde en/of winst van een instrument of portefeuille zal dalen als gevolg van ongunstige momenten op de financiële markten). De blootstelling van de Emittent aan marktrisico's omvat voornamelijk renterisico, creditspreadrisico en aandelenrisico.
- De Emittent is onderhevig aan kredietrisico, waarvan de belangrijkste bron de kredietportefeuille van de bank is. Andere bronnen zijn effecten in de handelsportefeuille, tegenpartijrisico van derivaten en overheidseffecten.
- De Emittent is blootgesteld aan risico's op het gebied van compliance, d.w.z. het risico dat een gerechtelijke, administratieve of reglementaire sanctie wordt opgelegd aan de Emittent en/of haar werknemers wegens het niet naleven van de wet- en regelgeving met betrekking tot de compliance-domeinen, met reputatieverlies en mogelijk financieel verlies tot gevolg.
- De Emittent is onderhevig aan operationeel risico (d.w.z. het risico van ontoereikende of falende interne processen, mensen en systemen, of plotselinge externe gebeurtenissen, hetzij door de mens veroorzaakt of natuurlijk). De blootstelling van de Emittent aan operationele risico's omvat voornamelijk informatie(beveiligings)risico's, risico's van derden en uitbesteding, modelrisico's, bedrijfscontinuïteitsrisico's (met inbegrip van crisisbeheer) en andere operationele risico's.
- De Emittent is blootgesteld aan risico's op het gebied van liquiditeit, wat het risico is dat de Emittent niet in staat zal zijn om aan haar verplichtingen en verbintenissen te voldoen wanneer ze verschuldigd zijn, als gevolg van onvoldoende middelen, zonder hoger dan verwachte kosten op te lopen, en bijgevolg zal de Emittent het risico lopen zijn verplichtingen niet na te komen, tenzij hij nieuwe middelen kan aantrekken (wat een kostencomponent heeft) of activa op de markt snel kan liquideren (en dus het risico loopt van negatieve beïnvloeden van de markt).

C. ESSENTIËLE INFORMATIE OVER DE EFFECTEN

C.1. Wat zijn de hoofdkenmerken van de Warrants?

C.1.1. Type en ISIN:

De Warrants worden geïdentificeerd aan de hand van het serienummer 53, met het ISIN BE6369488802. De Warrant is geen END Warrant. Een END Warrant wordt in de Definitieve Voorwaarden omschreven als een END Warrant en verwijst naar een Warrant waarvan de Verkoopprijs (zoals hieronder gedefinieerd) één keer per dag (intraday) wordt gevormd en bepaald door de Emittent (een "**END Warrant**"). Een Warrant is een contractuele schuldvordering tegen de Emittent die wordt vertegenwoordigd en bewezen door een inschrijving in een register dat wordt bijgehouden door de Emittent (of in haar naam door de warrant agent) (het "**Warrantregister**") op naam van de betreffende Warranthouder. Er is een elektronisch platform opgezet dat wordt beheerd door (of voor

rekening van) de Emittent (het "**Elektronische Platform**") en waarmee de Warrants worden geregistreerd op naam van en toegewezen aan de individuele Warranthouders met behulp van geïndividualiseerde twee-factor-authenticatie. De Warranthouders zullen die twee-factor-authenticatie moeten gebruiken als ze hun Warrants via het Elektronische Platform willen verkopen (of op een andere manier willen overdragen).

C.1.2. Valuta, aantal uitgegeven Warrants en looptijd:

De series van Warrants zijn uitgegeven in EUR. Er worden maximum 15.000.000 Warrants uitgegeven. De uitoefenperiode loopt van 12/12/2025 12:00u (CET) tot 11/12/2035 (de "**Uitoefenperiode**") en de vervaldatum is de laatste werkdag die binnen de Uitoefenperiode valt om 15:00u (CET) (de "**Vervaldatum**").

C.1.3. Informatie met betrekking tot de onderliggende fonds aandelen:

De Warrants hebben betrekking op een onderliggend fonds aandeel in PLATO Institutional Index Fund European Equity Classic Shares KAP (het "**Onderliggend Aandeel**"). PLATO Institutional Index Fund European Equity Classic Shares KAP is een BEVEK die wordt beheerd door KBC Asset Management waarvan de aandelen kunnen worden verworven door een Warranthouder bij uitoefening. De ISIN van het onderliggend fonds aandeel is BE0059883349.

C.1.4. Rechten verbonden aan de Warrants:

Uitoefening: Warrants geven de Warranthouder een contractueel recht tegenover de Emittent om (een vooraf bepaald aantal van Onderliggende Aandelen te verwerven (de "**Aanspraak**") tegen een uitoefenprijs die zal worden bepaald op basis van en gelijk zal zijn aan de waarde van dat Onderliggend Aandeel op basis van de waarde van de activa van het betreffende fonds min de verplichtingen van het betreffende fonds en zoals beschikbaar gesteld door de leverancier van financiële diensten met betrekking tot het betreffende fonds (de "**Netto-inventariswaarde**") van het Onderliggend Aandeel op de Uitgiftedatum en zal worden gepubliceerd op <https://warrant.esop.kbc.be> (de "**Uitoefenprijs**"). Een Warranthouder die zijn Warrants wil uitoefenen, zal een effectenrekening en een cashrekening bij de Emittent moeten hebben. Bepaalde kosten en uitgaven zullen door de Warranthouders betaald moeten worden.

Verkoop: de Warranthouder kan er ook voor kiezen om zijn Warrants te verkopen, via één of meerdere transacties, op om het even welke werkdag tijdens de Uitoefenperiode aan de Emittent.

De verkoop van Warrants aan de Emittent kan gebeuren via het Elektronische Platform. De Emittent kan instemmen met de aankoop van de Warrants (zonder daartoe verplicht te zijn) tegen de verkoopprijs ("**Verkoopprijs**"), die zal worden gevormd en vastgesteld (a) voor Warrants die geen END Warrants zijn twee keer binnen een handelsdag, een eerste keer om 09:00u (CET) en de tweede keer om 12:00u (CET), en die zal worden gepubliceerd op de website van de Emittent op: <https://warrant.esop.kbc.be> onmiddellijk volgend op de vaststelling ervan, en (b) voor Warrants die END Warrants zijn één keer binnen een handelsdag, om of rond 23:30u (CET), en die de eerstvolgende voorziene handelsdag zal worden gepubliceerd op de website van de Emittent op: <https://warrant.esop.kbc.be> om 09:00u (CET). De Verkoopprijs zal gebaseerd zijn op de eigen prijsstellingsmodellen van de Emittent. De Emittent zal ervoor zorgen dat, zolang er Warrants uitstaan ingevolge het Programma waarvoor de Uitoefenperiode niet is verstreken, die Verkoopprijs gepubliceerd zal blijven. De Emittent mag, maar is niet verplicht een aanbod of aanbiedingen van de Warranthouders om hun Warrants aan de Emittent te verkopen, te aanvaarden. In het geval dat de Warrants worden verkocht aan de Emittent via het Elektronische Platform, zal de Warranthouder geen bijkomende kosten verschuldigd zijn. De Warranthouder zal echter aansprakelijk zijn voor alle te betalen kosten van de verkoop (belastingen, heffingen en/of kosten, met inbegrip van eventuele toepasselijke bewaarloonkosten, transactie- of uitoefeningskosten, zegelrecht, zegelreservebelasting, uitgifte-, registratie-, effectenoverdrachts- en/of andere belastingen of heffingen die voortvloeien uit de verkoop van de Warrants via het Elektronische Platform).

Rendement:

(i) *in geval van uitoefening van de Warrants*: Elke Warrant geeft zijn houder het recht om, bij correcte uitoefening, van de Emittent de Aanspraak te ontvangen tegen betaling van de Uitoefenprijs. Het eventuele surplus van de waarde van het Onderliggend Aandeel ten opzichte van de Uitoefenprijs van de Warrant zal bepalen of een Warrant een intrinsieke waarde heeft (d.w.z. het verschil tussen de waarde van het Onderliggend Aandeel en de Uitoefenprijs van de Warrant, de "**Intrinsieke Waarde**") voor de Warranthouder bij uitoefening van zijn Warrant. Als de Warrant een Intrinsieke Waarde heeft, moet de Warranthouder een rendement kunnen realiseren door het Onderliggend Aandeel te verkopen dat hij ontvangt bij uitoefening.

(ii) *in geval van verkoop van de Warrants*: De Warranthouder kan er ook zelfstandig voor kiezen om zijn Warrant(s) te verkopen tijdens de Uitoefenperiode aan de Emittent tegen de Verkoopprijs. De Warranthouder kan een rendement realiseren als de prijs waartegen hij zijn Warrant(s) aan de Emittent kan verkopen, hoger is dan de prijs waartegen hij zijn Warrant(s) heeft verworven.

Vernietiging en wijziging: Onder bepaalde omstandigheden kan de Emittent de Warrants eenzijdig vernietigen of wijzigen.

Rente: De Warrants zijn niet rentedragend en geven geen interest.

Toepasselijk recht: Belgisch recht.

C.1.5. Rangorde van de Warrants in de kapitaalstructuur van de Emittent bij insolventie:

De Warrants zijn directe, onvoorwaardelijke, niet-achtergestelde en niet-gegarandeerde verplichtingen van de Emittent en ze noteren pari passu met alle huidige en toekomstige niet-gegarandeerde verplichtingen van de Emittent, zonder enige voorkeur onder elkaar en zonder enige voorkeur van de ene boven de andere op grond van de prioriteit van de uitgiftedatum, een valuta of betaling of anderszins, behoudens uitzonderingen van tijd tot tijd ingevolge de toepasselijke wetgeving.

C.1.6. Beperkingen van de vrije overdraagbaarheid van de Warrants:

De Warrants mogen niet worden aangeboden, verkocht of anderszins beschikbaar worden gesteld buiten België. De Warranhouders hebben niet het recht om de Warrants over te dragen aan andere partijen dan de betreffende Emittent (tenzij een dergelijke overdracht plaatsvindt aan erfgenamen in het kader van een erfenis).

C.2. Waar zullen de Warrants verhandeld worden?

De Warrants zullen niet worden genoteerd of tot de handel worden toegelaten

C.3. Wat zijn de voornaamste risico's specifiek voor de Warrants?

Er zijn bepaalde risicofactoren die van belang zijn voor de beoordeling van de risico's die aan de Warrants verbonden zijn.

De belangrijkste risico's met betrekking tot de Warrants zijn onder meer, zonder beperking:

- Warrants volgen de waarde van het Onderliggende en brengen een hoog risico met zich mee. Beleggers moeten bereid zijn om een totaal verlies van hun investering te dragen.
- Een Warrant is een derivaat en de waarde van en het rendement op de belegging in de Warrants is onderhevig aan aanzienlijke schommelingen.
- De waarde van de Warrants wordt beïnvloed door verschillende factoren en elk van deze factoren kan een aanzienlijk nadelig effect hebben op de waarde van de Warrants.
- De waarde van het Onderliggende kan snel en/of aanzienlijk veranderen en dat zou een aanzienlijk nadelig effect kunnen hebben op de waarde of de prijs van de Warrants.
- Warranhouders kunnen verplicht worden om verliezen te absorberen indien de relevante Emittent niet-levensvatbaar wordt of failliet zou gaan.

- Warrants zijn ongedekte verplichtingen en Warranthouders zijn blootgesteld aan kredietrisico's ten aanzien van de Emittent.
- Warrants zijn mogelijk geen geschikt afdekkingsinstrument tegen het marktrisico dat verbonden is aan het Onderliggende.

D. ESSENTIËLE INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN WARRANTS

D.1. Volgens welke voorwaarden en welk tijdschema kan ik in de Warrants beleggen?

D.1.1. De algemene voorwaarden en het verwachte tijdschema van het aanbod:

De "**Uitgiftedatum**" van de Warrant is 12/12/2025 en de "**Uitgifteprijs**" per Warrant is EUR 10. De verkochte Warrants zullen op de Uitgiftedatum worden geleverd tegen betaling van de Uitgifteprijs van de Warrants door registratie in het Warrantregister.

D.1.2. De bijzonderheden van de toelating tot de handel op een gereguleerde markt:

De Warrants worden niet genoteerd noch tot de verhandeling op een gereguleerde markt toegelaten.

D.1.3. Plan voor distributie:

Alle kennisgevingen met betrekking tot het aanbod van de Warrants door of aan de Warrant agent, de Emittent of de Warranthouder moeten gebeuren via de webtool KBC ESOP Online.

D.1.4. Een raming van de totale kosten van de uitgifte en/of het aanbod, met inbegrip van de geraamde kosten die de Emittent aan de belegger zal aanrekenen:

De totale kosten van de Emittent zullen naar verwachting 115.000 EUR bedragen.

D.2. Waarom wordt dit prospectus opgesteld?

D.2.1. Het gebruik en het geraamde nettobedrag van de opbrengst:

De netto-opbrengst van de uitgifte van de Warrants zal naar verwachting het bedrag zijn zoals berekend onder Part B punt 3 (ii) van de Definitieve Voorwaarden (na aftrek van kosten en uitgaven) en zal door de Emittent worden aangewend om winst te maken of risico's af te dekken.

D.2.2. Vermelding of voor het aanbod een overeenkomst tot overneming met plaatsingsgarantie, met vermelding van het gedeelte dat niet is gedekt:

Het aanbod van de Warrants is niet onderhevig aan een overeenkomst tot overneming met plaatsingsgarantie.

D.2.3. Vermelding van de meest materiële belangenconflicten eigen aan de aanbieding of de toelating tot de handel:

Met uitzondering van eventuele vergoedingen aan de Dealer(s) (indien van toepassing) voor zover de Emittent daarvan op de hoogte is, heeft geen enkele persoon die betrokken is bij de uitgifte van de Warrants een belang dat wezenlijk is voor het aanbod. De Dealer(s) en hun verbonden ondernemingen hebben investerings- en commerciële banktransacties verricht en kunnen die in de toekomst verrichten met, en kunnen andere diensten verlenen aan, de Emittent en zijn verbonden ondernemingen in het kader van de normale bedrijfsuitoefening.

ANNEXE AUX CONDITIONS FINALES

RÉSUMÉ DES WARRANTS

A. INTRODUCTION

A.1. Nom et code ISIN des titres:

Les instruments de placement sont des warrants qui permettent à leurs détenteurs (les "**Détenteurs de Warrants**") de s'exposer à une action d'un fonds sous-jacente qui a le code *International Securities Identification* ("**ISIN**") / code d'identification BE0059883349 (les "**Warrants**"). Les Warrants ont le code ISIN BE6369488802

A.2. Identité, coordonnées et code LEI de l'Émetteur:

Les Warrants sont émis par CBC Banque SA, dont le siège social est sis Avenue Albert 1er, 60, B-5000 Namur, Belgique, et qui est enregistrée auprès de la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro 0403.211.380, Tribunal de l'entreprise de Liège, Division Namur (l'"**Émetteur**"). L'Émetteur peut être contacté par téléphone au numéro +32 (0)8 180 18 80. L'identifiant d'entité juridique de l'Émetteur ("**LEI**") est le DVCTKZJG5QM5XGM4TR05.

A.3. Identité et coordonnées de l'autorité compétente chargée de l'approbation du Prospectus de Base:

Le prospectus de base a été approuvé par l'Autorité Belge des Services et Marchés Financiers, Rue du Congrès 12-14, 1000 Bruxelles, Belgique (la "**FSMA**") le 21 octobre 2025 (tel que complété de temps à autre, le "**Prospectus de Base**"). La FSMA peut être contactée au numéro de téléphone +32 2 220 52 11.

A.4. Avertissement:

Le présent résumé doit être interprété comme une introduction au Prospectus de Base et aux conditions définitives auxquelles il est annexé (les "Conditions Définitives"). Toute décision d'investir dans les Warrants doit être fondée sur un examen de l'intégralité du Prospectus de Base, y compris de tous documents incorporés par référence et des Conditions Définitives. Un investisseur dans les Warrants est susceptible de perdre tout ou partie du capital investi. En cas d'action concernant les informations contenues dans le Prospectus de Base et les Conditions Définitives intentée devant un tribunal, le plaignant peut, en vertu du droit national du pays où l'action est intentée, avoir à supporter les frais de traduction du Prospectus de Base et des Conditions Définitives avant le début de la procédure judiciaire. Seule peut être engagée la responsabilité civile de l'Émetteur sur la seule base du présent résumé, y compris ses traductions éventuelles, si celui-ci s'avère trompeur, inexact ou contradictoire par rapport aux autres parties du Prospectus de Base et des Conditions Définitives ou s'il ne fournit pas, lorsqu'il est lu conjointement aux autres parties du Prospectus de Base et aux Conditions Définitives, les informations indispensables pour assister les investisseurs dans leur décision d'investir ou non dans les Warrants.

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et peut être difficile à comprendre.

B. INFORMATIONS CLÉS SUR L'ÉMETTEUR

B.1. Qui est l'Émetteur des Warrants?

B.1.1. Siège social, forme juridique, LEI, droit régissant ses activités et pays d'origine

L'Émetteur est une société anonyme de droit belge. L'Émetteur a son siège social situé à l'Avenue Albert 1er, 60, B-5000 Namur, Belgique, et est enregistré auprès de la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro 0403.211.380 (RPM Liège, division Namur). Il peut être contacté par téléphone au numéro +32 (0)8 180 18 80. Le code LEI de l'Émetteur est le DVCTKZJG5QM5XGM4TR05.

B.1.2. Principales activités:

L'Émetteur est une filiale entièrement détenue par KBC Bank SA ("**KBC Bank**"). L'actionnaire unique de la société mère, KBC Bank, est KBC Groupe SA. L'Émetteur donc fait partie du Groupe KBC (formé par KBC Groupe SA et ses filiales, le "**Groupe KBC**"), dont il dépend pour un certain nombre de fonctions du groupe et en raison de la surveillance réglementaire et de la solvabilité intégrées. L'Émetteur est la branche francophone du Groupe KBC. En tant qu'entreprise à part entière, l'Émetteur est actif dans tous les secteurs bancaires et des assurances en Wallonie.

B.1.3 Actionnaires:

Les actions de l'Émetteur sont toutes détenues par KBC Bank. KBC Bank et ses filiales forment le "**Groupe KBC Bank**". L'actionnaire unique de la société mère de l'Émetteur, KBC Bank, est KBC Groep NV. Les actions de KBC Groep NV sont cotées sur Euronext Bruxelles. Les principaux actionnaires de KBC Groupe SA sont KBC Ancora, CERA, MRBB et un groupe de personnes morales et physiques désignées comme étant les 'Autres principaux actionnaires'.

B.1.4. Identité de ses principaux dirigeants:

À la date du Prospectus de Base, le conseil d'administration de l'Émetteur comprend onze administrateurs: Clemens Scholzen en tant que 'chief executive officer', Annelies Verbiest, Denis Knaepen et David Moucheron en tant qu'administrateurs exécutifs, Marc De Ceuster, Marc Debaillie, Franky Depickere, Johan Lema, Martine Roggen et Michael Vlerick en tant qu'administrateurs non exécutifs, et Sybille Mertens De Wilmars en tant qu'administrateur indépendant.

B.1.5 Identité du contrôleur légal des comptes:

Le contrôleur des comptes de l'Émetteur est KPMG Réviseurs d'Entreprises SRL (réviseur agréé), dont le siège est situé Luchthaven Brussel Nationaal 1 K, 1930 Zaventem, Belgique, et est représenté par Kenneth Vermeire et Stéphane Nolf.

B.2 Quelles sont les informations financières clés concernant l'Émetteur?

(1) Compte de résultats de l'Émetteur (en millions d'euros):

BEGAAP	31 décembre 2024	31 décembre 2023
Produits d'intérêts nets (ou équivalent)	282	302
Produits d'honoraires et de commissions nets	80	76
Dépréciation des pertes sur prêts	-16.6	- 6.7
Revenus de négoce et à la juste valeur	6.1	4.7
Indicateur de la performance financière utilisé par l'émetteur dans les états financiers, par exemple la marge d'exploitation (résultats actuels avant taxation)	+144	+169
Résultat net (pour les états financiers consolidés, résultat net attribuable aux détenteurs de capital de la société mère)	+101.6	+122.6

(2) Bilan comptable de l'Émetteur (en milliers d'euros):

BEGAAP	31 décembre 2024	31 décembre 2023
Total de l'actif	17 804 672	16 975 070
Créance de premier rang	555 000	555 000
Créances subordonnées	20 000	0
Prêts et créances à recevoir des clients (nets)	14 771 480	13 915 216
Dépôts de clients	13 827 286	12 637 677
Total des capitaux propres	762 045	687 037

B.3 Quels sont les risques spécifiques à l'Émetteur?

Certains facteurs peuvent affecter la capacité de l'Émetteur à remplir ses obligations relatives aux Warrants. Les principaux risques liés à l'Émetteur et au Groupe KBC Bank sont, sans que cette liste ne soit limitative, les suivants:

- L'Émetteur est soumis aux évolutions réglementaires et à la surveillance prudentielle applicables aux établissements de crédit, telles que les modifications des exigences prudentielles applicables aux établissements de crédit, des règles d'adéquation des fonds propres et des mécanismes de redressement et de résolution susceptibles d'avoir une incidence sur l'Émetteur et/ou ses filiales, sur leurs activités, leur situation financière ou leurs résultats d'exploitation. L'Émetteur est exposé à des risques liés à des

changements réglementaires imprévus et à une surveillance prudentielle accrue, ce qui pourrait avoir un impact financier et opérationnel important.

- L'Émetteur est exposé à des risques géopolitiques en raison de conflits politiques, de guerres commerciales et d'instabilité politique, ce qui peut entraîner une volatilité des marchés et des perturbations des échanges susceptibles d'avoir un impact sur les opérations et la rentabilité de l'émetteur.
- L'Émetteur est exposé à des risques ESG : les changements environnementaux peuvent entraîner des coûts élevés pour l'émetteur et ses clients, les risques sociaux peuvent avoir un impact sur les opérations de l'émetteur et les changements de gouvernance ont des conséquences sur la réputation.
- L'Émetteur est soumis au risque de marché dans le cadre d'activités non commerciales (c'est-à-dire le risque que la valeur et/ou les bénéfices d'un instrument ou d'un portefeuille diminuent en raison de périodes défavorables sur les marchés financiers). L'exposition de l'émetteur aux risques de marché comprend principalement le risque de taux, le risque de spread de crédit et le risque actions.
- L'Émetteur est soumis au risque de crédit, le portefeuille de crédits de la banque en étant la principale source. Les autres sources sont les titres du portefeuille commercial, le risque de contrepartie des produits dérivés et les titres publics.
- L'Émetteur s'expose à des risques en matière de conformité, c'est-à-dire le risque qu'une sanction judiciaire, administrative ou réglementaire soit infligée à l'Émetteur et/ou à ses salariés en raison du non-respect des lois et règlements relatifs aux domaines de conformité, entraînant une perte de réputation et une perte financière potentielle.
- L'Émetteur est soumis à un risque opérationnel (c'est-à-dire le risque de processus, de personnes et de systèmes internes inadéquats ou défaillants, ou d'événements externes soudains, qu'ils soient d'origine humaine ou naturelle). L'exposition de l'émetteur aux risques opérationnels comprend principalement le risque lié aux informations (sécurité), le risque lié aux tiers et à l'externalisation, le risque de modèle, le risque de continuité d'activité (y compris la gestion de crise) et d'autres risques opérationnels.
- L'Émetteur est exposé au risque de liquidité, qui est le risque que l'Émetteur ne soit pas en mesure de faire face à ses engagements et obligations lorsqu'ils arrivent à échéance, en raison de moyens insuffisants, sans encourir de coûts plus élevés que prévu, et par conséquent l'Émetteur courra le risque de ne pas s'acquitter de ses obligations à moins qu'il ne puisse attirer de nouveaux fonds (ce qui a une composante de coût) ou qu'il puisse liquider rapidement des actifs sur le marché (courant ainsi le risque de influencer le marché).

C. INFORMATIONS CLÉS SUR LES TITRES

C.1 Quelles sont les principales caractéristiques des Warrants?

C.1.1. Nature catégorie et code ISIN:

Les Warrants seront identifiés par le numéro de série 53, avec le code ISIN BE6369488802. Le Warrant n'est pas un Warrant END. Un Warrant END est identifié en tant que tel dans les Conditions Définitives et fait référence à un Warrant dont le Prix de Vente (tel que défini ci-dessous) est formé et déterminé une fois au cours de la journée par l'Émetteur (un "**Warrant END**"). Un Warrant constitue une créance contractuelle vis-à-vis de l'Émetteur, qui est représentée et attestée par une inscription dans un registre tenu par ce dernier (ou par l'agent des warrants pour le compte de celui-ci) (le "**Registre des Warrants**") au nom du Détenteur du Warrant. Une plateforme électronique gérée par (ou pour le compte de) l'Émetteur (la "**Plateforme Electronique**") a été mise en place. Grâce à celle-ci, les Warrants sont enregistrés au nom des Détenteurs de Warrants individuels et attribués à chacun d'entre eux à l'aide d'une authentification à deux facteurs individualisée. Les Détenteurs de Warrants devront utiliser cette authentification à deux facteurs s'ils souhaitent vendre (ou transférer d'une autre manière) leurs Warrants par l'intermédiaire de la Plateforme Electronique.

C.1.2 Monnaie, nombre de Warrants émis et échéance:

Les séries de Warrants sont émises en EUR. Un maximum de 15.000.000 Warrants sera émis. La période d'exercice s'étend du 12/12/2025 12h00 (CET) jusqu'à 11/12/2035 (la "**Période d'Exercice**") et la date d'échéance est fixée à 15h00 (CET) le dernier jour ouvrable de la Période d'Exercice (la "**Date d'Echéance**").

C.1.3 Informations relatives aux actions de fonds sous-jacentes:

Les Warrants portent sur une action de fonds sous-jacente de PLATO Institutional Index Fund European Equity Classic Shares KAP (l'"**Action Sous-Jacente**"). PLATO Institutional Index Fund European Equity Classic Shares KAP est une SICAV gérée par KBC Asset Management dont les actions peuvent être acquises par un Détenteur de Warrants lors de l'exercice de ces derniers. L'ISIN de l'Action Sous-Jacente est BE0059883349.

C.1.4. Droits attachés aux Warrants:

Exercice: Les Warrants confèrent au Détenteur de Warrants un droit contractuel, vis-à-vis de l'Émetteur, d'acquérir un nombre prédéfini d'Actions Sous-Jacentes (le "**Droit**") à un prix d'exercice qui sera établi sur la base de et qui correspondra à la valeur de ladite Action Sous-Jacente sur la base de la valeur des actifs du fonds concernés, minorés des passifs dudit fonds, telle que mise à disposition par le prestataire de services financiers au titre dudit fonds (la "**Valeur Nette d'Inventaire**") de l'Action Sous-Jacente à la Date d'Emission et sera publié sur <https://warrant.esop.kbc.be> (le "**Prix d'Exercice**"). Un Détenteur de Warrants qui souhaite exercer ces derniers devra être titulaire d'un compte-titres et d'un compte d'espèces auprès de l'Émetteur. Certains coûts et frais seront payables par les Détenteurs de Warrants.

Vente: Le Détenteur de Warrants peut également choisir de vendre ces derniers, par le biais d'une ou de plusieurs transaction(s), tout jour ouvrable au cours de la Période d'Exercice à l'Émetteur.

La vente de Warrants à l'Émetteur peut se faire par le biais de la Plateforme Electronique. L'Émetteur peut (sans y être tenu) accepter d'acquérir les Warrants au prix de vente (le "**Prix de Vente**") qui sera formé et déterminé (a) pour les Warrants autres que des Warrants END deux fois par jour, une première fois à 9h00 (CET) et une seconde fois à 12h00 (CET), et publié sur le site Internet de l'Émetteur à l'adresse: <https://warrant.esop.kbc.be> immédiatement après leur calcul, et (b) pour les Warrants END une fois par jour, à ou aux environs de 23h30 (CET), et publié sur le site Internet de l'Émetteur à l'adresse <https://warrant.esop.kbc.be> le jour de bourse programmé suivant à 9h00 (CET). Le Prix de Vente sera basé sur les modèles de tarification de l'Émetteur. L'Émetteur s'assurera que ce Prix de Vente continuera à être publié à tout moment tant que des Warrants sont en circulation dans le cadre du Programme au titre duquel la Période d'Exercice n'est pas écoulée. L'Émetteur peut, mais n'y est pas obligé d'accepter toute offre de vente de Warrants formulée par des Détenteurs de Warrants à son égard. En cas de vente des Warrants à l'Émetteur par le biais de la Plateforme Electronique, le Détenteur de Warrants ne supportera aucun coût supplémentaire. Le Détenteur de Warrants devra toutefois assumer les frais de vente (taxes, droits et/ou frais, y compris les frais de dépôt, les frais de transaction ou d'exercice, les droits de timbre, la taxe sur les droits de timbre, les frais d'émission, d'enregistrement, de transfert de titres et/ou autres taxes ou droits liés à la vente des Warrants par le biais de la Plateforme Electronique) qui seraient dus.

Rendement:

(i) *en cas d'exercice des Warrants:* Chaque Warrant, s'il est dûment exercé, habilite son détenteur à recevoir de l'Émetteur un Droit contre paiement du Prix d'Exercice. L'excédent (éventuel) de valeur de l'Action Sous-Jacente par rapport au Prix d'Exercice du Warrant déterminera si ce dernier a une valeur intrinsèque (c'est-à-dire la différence entre la valeur de l'Action Sous-Jacente et le Prix d'Exercice du Warrant, la "**Valeur Intrinsèque**") pour le Détenteur de Warrants concerné au moment de l'exercice dudit Warrant. Si le Warrant a une Valeur Intrinsèque, ledit Détenteur de Warrants devrait pouvoir dégager un rendement en vendant l'Action Sous-Jacente qu'il reçoit au moment de l'exercice.

(ii) *en cas de vente des Warrants:* Le Détenteur de Warrants peut également choisir, en toute autonomie, de vendre ses Warrants au cours de la Période d'Exercice à l'Émetteur au Prix de Vente. Ledit Détenteur de Warrants peut dégager un rendement si le prix auquel il parvient à vendre ses Warrants à l'Émetteur est supérieur au prix auquel il a acquis ces derniers.

Annulation et modification: Dans certaines circonstances, l'Émetteur peut annuler ou modifier les Warrants unilatéralement.

Intérêts: Les Warrants ne portent ni ne paient aucun intérêt.

Droit applicable: Droit belge.

C.1.5 Rang relatif des Warrants dans la structure du capital de l'Émetteur en cas d'insolvabilité:

Les Warrants constituent des obligations directes, inconditionnelles, non subordonnées et non garanties de l'Émetteur et auront, en tout temps, parité de rang (*pari passu*) avec toutes les obligations non garanties, présentes et futures, de l'Émetteur, sans aucune préférence entre elles et sans préférence aucune en termes de priorité de date d'émission, de devise, de paiement ou autre, sous réserve de toute exception le cas échéant en vertu du droit applicable.

C.1.6. Restrictions au libre transfert des Warrants:

Les Warrants ne peuvent être proposés, vendus ou mis à disposition en dehors de la Belgique. Les détenteurs de Warrants ne sont pas autorisés à transférer les Warrants à une partie autre que l'Émetteur concerné (sauf si ce transfert est destiné à des successeurs dans le cadre d'un héritage).

C.2 Où les Warrants seront-ils négociés?

Les Warrants ne seront ni cotés ni admis à la négociation sur un marché réglementé.

C.3 Quels sont les principaux risques spécifiques aux Warrants?

Certains facteurs de risques occupent une place prépondérante dans l'évaluation des risques associés aux Warrants. Les principaux risques spécifiques aux Warrants sont notamment les suivants:

- Les Warrants suivent la valeur du Sous-Jacent et comportent un degré de risque élevé. Les investisseurs doivent être prêts à supporter une perte totale de leurs montants investis.
- Un Warrant est un produit dérivé et la valeur ainsi que le rendement de l'investissement dans les Warrants sont soumis à des fluctuations importantes.
- La valeur des Warrants est influencée par divers facteurs et l'un de ces facteurs pourrait avoir un effet négatif important sur le prix ou la valeur des Warrants.
- La valeur des Sous-Jacents peut varier rapidement et/ou de manière significative, ce qui pourrait avoir un effet significatif défavorable sur la valeur ou le prix des Warrants.
- Les Détenteurs de Warrants peuvent être tenus d'absorber les pertes si l'Émetteur concerné devient non viable ou fait faillite.
- Les Warrants sont des obligations non garanties et les Détenteurs de Warrants sont exposés au risque de crédit de l'Émetteur.
- Les Warrants peuvent ne pas constituer un instrument de couverture approprié contre le risque de marché associé au Sous-Jacent.

D. INFORMATIONS CLÉS RELATIVES À L'OFFRE DE WARRANTS

D.1 Dans quelles conditions et selon quel calendrier puis-je investir dans ces Warrants?

D.1.1. Conditions générales de l'offre et calendrier prévu:

La "**Date d'Emission**" des Warrants est le 12/12/2025 et le "**Prix d'Emission**" par Warrant est de EUR 10. Les Warrants vendus seront livrés à la Date d'Emission et contre paiement de leur Prix d'Emission par inscription dans le Registre des Warrants.

D.1.2. Détails de l'admission à la négociation sur un marché réglementé:

Les Warrants ne seront ni cotés ni admis à la négociation sur un marché réglementé.

D.1.3 Plan de distribution:

Toute notification relative à l'offre des Warrants effectuée par ou destinée à l'agent des Warrants, l'Émetteur ou le Détenteur de Warrants doit être effectuée via l'outil web KBC ESOP Online.

D.1.4. Estimation des frais totaux de l'émission et/ou de l'offre, y compris les frais estimés imputés à l'investisseur par l'Émetteur:

Les frais totaux de l'Émetteur devraient s'élever à 115.000 EUR

D.2 Pourquoi ce prospectus est-il établi ?

D.2.1. Utilisation et montant net estimé des produits:

Les produits nets issus de l'émission des Warrants devraient s'élever au montant calculé sous Part B 3 (ii) des Conditions Définitives (après déduction des frais et dépenses) et seront utilisés par l'Émetteur à des fins lucratives ou de couverture des risques.

D.2.2 Indication précisant si l'offre est soumise à une convention de prise ferme avec engagement ferme, avec mention de la part non couverte:

L'offre des Warrants n'est pas soumise à une convention de prise ferme avec engagement ferme.

D.2.3. Indication des principaux conflits d'intérêts liés à l'offre ou à l'admission à la négociation:

À l'exception des commissions payables au/aux Opérateur(s) (Dealer(s)) (le cas échéant), pour autant que l'Émetteur en soit informé, aucune personne impliquée dans l'émission des Warrants n'a d'intérêt significatif dans l'offre. L'/Les Opérateur(s) et ses/leurs affiliés ont effectué et pourront effectuer à l'avenir des transactions de banque d'investissement et/ou de banque commerciale avec l'Émetteur et ses affiliés et peuvent exécuter d'autres services pour eux dans le cadre normal des activités.