



## Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

## Product

### KBC IFIMA S.A. (LUX) Obligation structurée en EUR à 2 ans à taux d'intérêt variable

ISIN-code du produit: XS2771660110

Nom de l'initiateur du PRIIP: KBC IFIMA S.A.

Contacteur l'initiateur du PRIIP: KBC Bank agissant pour KBC IFIMA S.A. (développeur PRIIP) :

Website: <https://www.kbc.be> appelez le 078 152 153 pour de plus amples infos.

Autorité compétente du développeur de priip: Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF)

Date de production du document d'informations clés: 4 mars 2024

**Avvertissement: Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.**

### En quoi consiste ce produit

#### Types

L'obligation structurée KBC IFIMA S.A. (LUX) à 2 ans en EUR avec taux d'intérêt variable est un titre de créance transférable en vertu du droit anglais.

#### Durée

Echéance de 2 ans qui correspond à la période de détention recommandée. KBC IFIMA S.A. ne peut pas interrompre unilatéralement le produit.

#### Objectifs

Un investissement dans ce produit parie sur un écart plus important entre les taux CMS EUR à 10 ans et à 2 ans.

#### Comment le coupon est-il calculé ?

Chaque année, vous avez droit à un coupon brut par coupure:

- La première année, un coupon fixe de 3,75% brut, soit 37,50 EUR (brut) par coupure.
- La deuxième année, un coupon variable (brut) qui dépend du taux d'intérêt EUR CMS (Constant Maturity Swap). Le coupon variable est égal à 2 fois la différence entre le taux d'intérêt EUR CMS 10 ans et le taux d'intérêt EUR CMS 2 ans, avec un taux d'intérêt brut minimum de 1,00% et un taux d'intérêt brut maximum de 6,00% sur base annuelle<sup>2</sup>. Ces coupons sont payables le 28 mars de chaque année à partir du 28 mars 2025 jusqu'à la date d'échéance finale, le 28 mars 2026. Les taux d'intérêt CMS sont le taux d'intérêt moyen auquel une sélection de banques sont prêtes à se prêter entre elles en EUR avec une échéance de 10 ans ou de 2 ans. L'état des taux d'intérêt CMS en EUR est enregistré à la date d'observation annuelle (10 jours ouvrables avant la fin de la période d'intérêt concernée).

#### Périodes d'intérêt :

	Date de début de la période d'intérêt	Date de fin de la période d'intérêt
1	28 mars 2024	28 mars 2025
2	28 mars 2025	28 mars 2026

#### Détails du produit:

Prix de remboursement	100,00%
Prix d'émission	100,50%
Coupure	EUR 1.000
Date d'émission	28 mars 2024
Date d'échéance finale	28 mars 2026
Jours de paiement des intérêts	Payable annuellement le 28 mars, à partir du 28 mars 2025 jusqu'à l'échéance finale (ou le jour bancaire suivant).

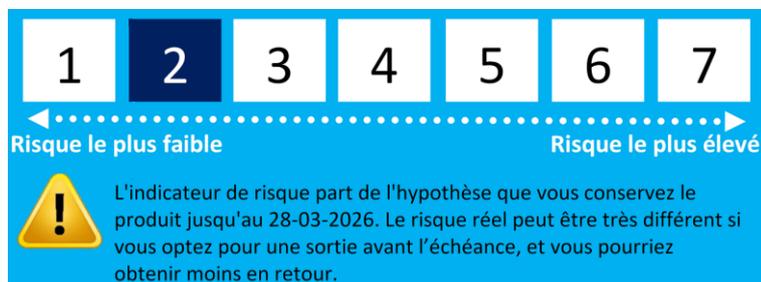
A l'échéance finale, vous avez droit au remboursement de 100,00% du montant investi en EUR, soit 1.000 EUR par coupure.

Si certaines circonstances exceptionnelles surviennent, comme indiqué dans le prospectus, des ajustements peuvent être apportés au produit et/ou le développeur peut mettre fin au produit de manière anticipée.

### Investisseurs de détail visés :

Plus précisément, ce produit s'adresse à l'investisseur qui est intéressé par un rendement minimum fixe, et en même temps par un rendement potentiellement plus élevé, mais qui souhaite toujours un remboursement de 100,00 % de son capital à l'échéance finale. Pour un investissement dans ce produit, l'investisseur doit être en mesure de conserver une partie de ses avoirs pendant 2 ans (période de détention recommandée). En outre, l'investisseur dans ce produit complexe doit être familiarisé avec les taux d'intérêt et les taux de change sous-jacents.

## Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?



Il se peut que vous ne puissiez pas vendre (résilier) votre produit facilement ou que vous deviez le vendre (résilier) à un prix qui aura un effet significatif sur le montant que vous récupérerez. Vous avez le droit de récupérer au moins 100 % de votre capital investi. Les montants Les montants supérieurs et les rendements supplémentaires dépendent de l'évolution future des marchés et sont donc incertains. Cette protection contre les performances futures du marché ne s'applique pas si vous vendez vos placements avant l'échéance finale. Si nous ne pouvons pas vous payer ce qui vous est dû, vous pourriez perdre la totalité de votre dépôt.

L'indicateur synthétique de risque est une indication du niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres produits. Il indique la probabilité que les investisseurs perdent sur le produit en raison de l'évolution du marché ou parce qu'il n'y a pas d'argent à payer. Nous avons classé ce produit dans la classe 2 sur 7, c'est-à-dire une classe de risque faible. Cela signifie que les pertes potentielles sur les performances futures sont estimées faibles et que la probabilité que nous ne soyons pas en mesure de vous payer en raison d'un mauvais marché est faible.

### Scénarios de performance

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même.

Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Les scénarios présentés représentent des exemples basés sur les résultats du passé et sur certaines hypothèses. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Le scénario de stress montre ce que vous pourriez récupérer dans des conditions de marché extrêmes.

Il est impossible de prédire avec précision l'évolution future des marchés. Les scénarios présentés ne donnent qu'une idée du rendement possible sur la base de chiffres récents. Les rendements réels peuvent être inférieurs.

Période de détention recommandée: 2 ans			
Exemple d'investissement: EUR 10.000			
Scénarios		Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 2 ans
<b>Minimum</b>	EUR 10.423. Le rendement n'est garanti que si vous détenez le produit jusqu'à l'échéance finale. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.		
<b>Scénario de tensions</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	EUR 10.093	EUR 10.423
	Rendement annuel moyen	0,9%	2,1%
<b>Scénario défavorable</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	EUR 10.093	EUR 10.423
	Rendement annuel moyen	0,9%	2,1%
<b>Scénario intermédiaire</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	EUR 10.093	EUR 10.423
	Rendement annuel moyen	0,9%	2,1%
<b>Scénario favorable</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	EUR 10.165	EUR 10.429
	Rendement annuel moyen	1,7%	2,1%

Ce tableau montre les sommes que vous pourriez obtenir sur 2 ans, en fonction de différents scénarios, en supposant que vous investissiez 10 000 EUR. Les différents scénarios illustrent le rendement possible sur votre investissement. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits. Ce que vous obtiendrez dépendra de la durée pendant laquelle vous conserverez le produit. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des conditions de marché extrêmes et il ne tient pas compte du cas où nous ne pourrions pas vous payer.

## Que se passe-t-il si KBC IFIMA SA n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Le remboursement dépend de la solvabilité de KBC IFIMA S.A. (l'Émetteur) et de KBC Bank NV (le Garant). Les investisseurs peuvent perdre tout ou partie du montant investi en cas de faillite ou de risque de faillite de l'Émetteur ou du Garant ou en cas de bail-in. En cas de faillite ou de risque de faillite de KBC Bank Group (KBC Bank NV et ses filiales), les obligations peuvent être entièrement ou partiellement dépréciées ou converties en instruments de capital (actions). Ce produit n'est pas garanti par le système belge de protection des dépôts.

## Que va me coûter cet investissement ?

La personne qui vous conseille sur ce produit ou qui vous le vend peut vous facturer d'autres frais. Dans ce cas, cette personne vous fournira des informations sur ces frais et sur la manière dont ils affectent votre investissement.

### Coûts au fil du temps

La réduction du rendement indique l'effet sur vous des coûts totaux que vous devez payer. Les coûts totaux comprennent les coûts uniques, fixes et accessoires.

La personne qui vous vend ce produit ou qui vous conseille sur ce produit peut vous facturer d'autres frais. Dans ce cas, cette personne vous donnera des informations sur ces frais et vous montrera l'effet que tous les frais auront sur votre investissement au fil du temps.

Le total des frais comprend les frais uniques, les frais fixes et les frais accessoires.

Investissement de EUR 10.000 Scénarios	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 2 ans
Coûts totaux	EUR 215	EUR 180
Incidence sur le rendement par an (*)	2,2%	0,9%

(\*) Ceci illustre la façon dont les frais réduisent votre rendement chaque année au cours de la période de détention. Il montre, par exemple, que si vous sortez après la période de détention recommandée, votre rendement annuel moyen est estimé à 3,0 % avant frais et à 2,1 % après frais.

## Composition des coûts

Le tableau ci-dessous indique:

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an
Coûts d'entrée	Maximaal 0,50% du montant que vous payez au moment de l'entrée dans l'investissement..	50 EUR
Coûts de sortie	Lors de la vente des obligations structurées avant l'échéance finale, une commission de transaction pouvant aller jusqu'à 1,00 % est due.	Max 100 EUR
Coûts récurrents prélevés chaque année		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	0,65 % de la valeur de votre investissement par an. Ces coûts sont déjà compris dans le prix que vous payez. Il s'agit d'une estimation des coûts récurrents liés à la gestion et à la distribution de ce produit..	65 EUR
Coûts de transaction	Nous ne facturons pas de coûts de transaction pour ce produit.	0 EUR
Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions		
Commissions liées aux résultats (et commission d'intéressement)	Aucune commission liée aux résultats n'existe pour ce produit.	0 EUR

## Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

**Période de détention recommandée: 2 ans, ce qui correspond à la date d'expiration du produit.**

En raison de la garantie du capital à l'échéance, nous recommandons de conserver ce produit jusqu'à l'échéance.

Il se peut que les investisseurs ne puissent pas vendre leurs obligations structurées avant l'échéance finale. S'il est néanmoins possible de vendre les obligations structurées, cela se fera à un prix qui peut être déterminé par KBC Bank NV, KBC Bank NV agissant en tant que contrepartie. KBC Bank NV ne s'engage pas à racheter systématiquement les obligations structurées.

## Comment puis-je formuler une réclamation

Votre intermédiaire est le premier point de contact pour vos plaintes. Si vous ne parvenez pas à un accord, vous pouvez contacter [klachten@kbc.be](mailto:klachten@kbc.be) Tél. 016/43.25.94, Brusselsesteenweg 100 3000 Leuven, ou [gestiondesplaintes@cbc.be](mailto:gestiondesplaintes@cbc.be) Tél. 081 803 163, Avenue Albert I 5000 Namur ou [ombudsman@ombudsfm.be](mailto:ombudsman@ombudsfm.be) Tel. 02 545 77 70, Boulevard du Roi Albert II 8, bte 2 1000 Bruxelles. La procédure de plainte complète peut être consultée sur [www.kbc.be](http://www.kbc.be) ou [www.cbc.be](http://www.cbc.be). Toutefois, vous conservez toujours le droit d'engager une procédure judiciaire.

## Autres informations pertinentes

Les investisseurs qui souhaitent des informations détaillées sur les facteurs de risque et les restrictions de vente doivent lire attentivement le prospectus de base Programme Warrant (13 juillet 2023) et le supplément approuvé par le CSSF le 17 juillet 2023. Ces documents sont disponibles sur <https://www.kbc.com/fr/investor-relations/emissions-de-titres-dette/kbc-ifima.html>.