

# Document d'informations clés

## Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

## Produit

### KBC IFIMA S.A. (LU) Note Structurée en EUR à 3 ans avec taux d'intérêt variable

Initiateur: KBC Bank NV

ISIN: XS2978723463

Contact: <https://www.kbc.be> - bel 078 152 153 pour plus d'informations

Autorité compétente: Autorité des Services et Marchés Financiers (FSMA) est chargée du contrôle de KBC Bank NV en ce qui concerne ce document d'informations clés

Émetteur: KBC IFIMA SA

Date de production du document d'informations clés: 08/01/2025

**Avertissement: Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.**

## En quoi consiste ce produit?

### Type

KBC IFIMA SA (LU) Note Structurée en EUR à 3 ans avec taux d'intérêt variable est un titre de créance transférable. « Instrument de dette structuré » signifie que le produit est une composition d'un instrument de dette (un prêt que vous accordez à l'émetteur) et d'un dérivé.

### Durée

Ce produit a une maturité de 3 ans qui correspond à la période de détention recommandée.

### Objectifs

L'investisseur a 'droit' à l'éventuel paiement d'un coupon brut et au capital versé (avant frais) le jour de l'échéance en cas de faillite de l'émetteur/du garant Risque de faillite ou de renflouement du garant.

### Comment le coupon est-il calculé ?

Chaque année, pour chaque coupure, vous aurez droit à un coupon brut calculé proportionnellement au nombre de jours où l'Euribor 6M, tel que publié par EMMI à 11h00, est resté dans une fourchette définie dont

- la limite inférieure est égale à 1,50% (inclus) et
- la limite supérieure est égale à 2,50 (inclus).

Le taux du coupon annuel effectivement payé est calculé proportionnellement au nombre de jours ouvrables bancaires pendant lesquels le taux d'intérêt Euribor 6 mois, au cours de la période d'observation annuelle, est resté dans une gamme comprise entre un minimum de 1,50% et un maximum de 2,50% (net) en supposant que le taux Euribor 6 mois reste dans la fourchette pendant toute la période d'observation correspondante.

La formule suivante est utilisée pour calculer le coupon optionnel annuel :  $4,00\% \cdot n/N$ . Où :

- on est le nombre de jours ouvrables où l'Euribor 6M est fixé entre 1,50% et 2,50% au cours de l'année concernée,
- N est le nombre total de jours ouvrables dans l'année concernée.

	Date de paiement	Période d'observation
1	6 mars 2026	du 03/03/2025 (inclus) au 02/03/2026 (inclus)
2	6 mars 2027	du 03/03/2026 (inclus) au 02/03/2027 (inclus)
3	6 mars 2028	du 03/03/2027 (inclus) au 02/03/2028 (inclus)

### Détails du produit:

Prix de remboursement 100,00%

Prix d'émission 100,75%

Valeur nominale 1.000 EUR

Date d'émission 6 mars 2025

Echéance 6 mars 2028

Si certaines circonstances exceptionnelles surviennent, comme indiqué dans le prospectus, des ajustements peuvent être apportés au produit et/ou le Emetteur peut mettre fin au produit de manière anticipée.

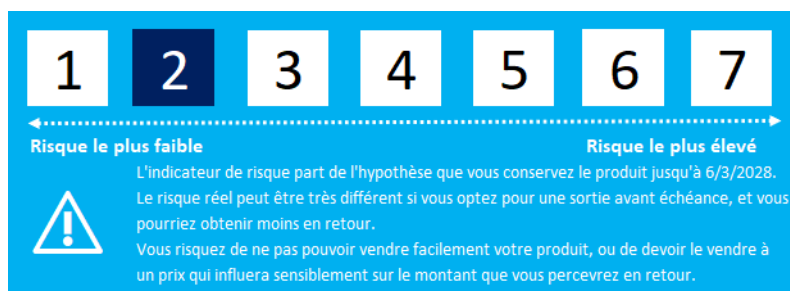
### Investisseurs de détail visés

Ce produit est destiné aux investisseurs particuliers qui :

- ont un horizon d'investissement de 3 ans.
- souhaitent investir dans un produit générant des revenus, éventuellement pour diversifier leur portefeuille;
- souhaitent une protection du montant nominal à l'échéance.
- sont informés par un conseiller professionnel ou disposent eux-mêmes d'une connaissance suffisante des marchés financiers, de leur fonctionnement, des risques et de la valeur sous-jacente.

## Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

### Indicateur de risque



L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer. Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 2 sur 7, qui est une classe de risque faible. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau faible et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est possible que notre capacité à vous.

Vous avez droit à la restitution d'au moins 100% de votre capital. Quant à d'éventuels remboursements au-delà de ce pourcentage et à d'éventuels rendements supplémentaires, ils dépendent des performances futures des marchés et restent aléatoires.

Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

### Scénarios de performance

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. **Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.**

Les scénarios présentés représentent des exemples basés sur les résultats du passé et sur certaines hypothèses. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée: 3 ans Exemple d'investissement: 10 000 EUR			
Scénarios		Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 3 ans
Minimum	Il n'existe aucun rendement minimal garanti si vous sortez avant 6 mars 2028. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.		
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	9 383 EUR	9 943 EUR
	Rendement annuel moyen	- 6,2%	- 0,2%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	9 393 EUR	9 927 EUR
	Rendement annuel moyen	- 6,1%	-0,2%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	9 773 EUR	10 185 EUR
	Rendement annuel moyen	-2,3%	0,6%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	10 346 EUR	10 867 EUR
	Rendement annuel moyen	3,5%	2,8%

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

## Que se passe-t-il si KBC Bank NV n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Le remboursement dépend de la solvabilité de KBC IFIMA SA (l'Émetteur) et de KBC Bank NV (le Garant). Les investisseurs peuvent perdre tout ou partie du montant investi en cas de faillite ou de risque de faillite de l'Émetteur ou du Garant ou en cas de bail-in. En cas de faillite ou de risque de faillite de KBC Bank Group (KBC Bank NV et ses filiales), les obligations peuvent être entièrement ou partiellement dépréciées ou converties en instruments de capital (actions). Ce produit n'est pas garanti par le système belge de protection des dépôts.

## Que va me coûter cet investissement?

### Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit le cas échéant. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé:

- que, au cours de la première année vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %).
- que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire]
- 10 000 EUR sont investis

	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 3 ans
<b>Coûts totaux</b>	250 EUR	300 EUR
Incidence des coûts annuels (*)	2,50%	1,00% par an

(\*) Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 1,60% avant déduction des coûts et de 0,60% après cette déduction. Il se peut que nous partagions les coûts avec la personne qui vous vend le produit afin de couvrir les services qu'elle vous fournit. Cette personne vous informera du

montant.

Ces chiffres comprennent les coûts de distribution maximaux que la personne vous vendant le produit peut vous facturer (0,75% du montant investi). Cette personne vous informera des coûts de distribution réels.

### Composition des coûts

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an
Coûts d'entrée	0,75% du montant que vous payez au moment de l'entrée dans l'investissement. Cela comprend des coûts de distribution de 0,75% du montant investi.	75 EUR
Coûts de sortie	1,00% de votre investissement avant qu'il ne vous soit payé. Ces coûts s'appliquent uniquement si vous vendez avant la date d'échéance finale.	Max 100 EUR
Coûts récurrents prélevés chaque année		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	0,73% de la valeur de votre investissement par an. Cette estimation se base sur les coûts réels au cours de l'année dernière.	73 EUR
Coûts de transaction	0% de la valeur de votre investissement par an.	0 EUR
Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions		
Commissions liées aux résultats (et commission d'intéressement)	Aucune commission liée aux résultats n'existe pour ce produit	0 EUR

### Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

#### Période de détention recommandée: 3 ans

En raison du droit au remboursement du capital investi et de la garantie du capital à l'échéance, sauf en cas de faillite de l'émetteur/du garant, nous recommandons de conserver ce produit jusqu'à l'échéance.

Si le produit est négocié en bourse avant l'échéance, cela peut entraîner des frais (de courtage) supplémentaires. Le vendeur de ce produit vous en informera. Dans des conditions de marché inhabituelles ou en cas de problèmes techniques, l'achat ou la vente par l'intermédiaire de la Bourse peut être temporairement empêché ou complètement impossible. Les Conditions Définitives de ce produit prévoient, en cas de survenance de certains événements exceptionnels, que (1) des ajustements peuvent être apportés au produit et/ou (2) l'Émetteur peut interrompre le produit de manière anticipée. Ces événements sont décrits dans les Conditions Définitives et sont principalement liés au Sous-jacent, au Produit et à l'Émetteur. Les produits que vous recevrez si de tels événements se produisent seront très probablement différents des produits dans les scénarios décrits dans ce document et peuvent être inférieurs au montant investi.

### Comment puis-je formuler une réclamation?

Votre intermédiaire est le premier point de contact pour vos plaintes. Si vous ne parvenez pas à un accord, vous pouvez contacter Gestion des plaintes KBC, Brusselsesteenweg 100 - 3000 Louvain, Tél. +32 (0)16 43 25 94, [klachten@kbc.be](mailto:klachten@kbc.be) ou Gestion des plaintes CBC, Avenue Albert 1er 60 - 5000 Namur, Tél. +32 (0)81 80 31 63, [gestiondesplaintes@cbc.be](mailto:gestiondesplaintes@cbc.be) ou le Service de médiation des services financiers, North Gate II Boulevard du Roi Albert II 8 boîte 2 - 1000 Bruxelles, Tél. +32 (0)2 545 77 70, [ombudsman@ombudsfm.be](mailto:ombudsman@ombudsfm.be). La procédure de plainte complète peut être consultée sur [www.kbc.be](http://www.kbc.be), [www.cbc.be](http://www.cbc.be) ou [www.ombfin.be](http://www.ombfin.be).

### Autres informations pertinentes

Les investisseurs qui souhaitent des informations détaillées sur les facteurs de risque et les restrictions de vente doivent lire attentivement le prospectus de base (12 juillet 2024) et les Final Terms (03/02/2025). Ces documents sont disponibles chez votre filiale ou sur [KBC IFIMA SA](http://KBC IFIMA SA). Les instruments émis dans le cadre de ce prospectus de base sont régis par le droit anglais.