

# Essentiële-informatiedocument

## Doel

Dit document geeft u essentiële informatie over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

## Product

### KBC IFIMA SA (LU) tJUMPER op STOXX® Europe 600 Real Estate (Price) EUR Index (SX86P)

Ontwikkelaar: KBC Bank NV

ISIN: LU3012521533

Contact: <http://www.kbc.be>, bel +32 (0)78 152 153 voor meer informatie.

Bevoegde Autoriteit: Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) is verantwoordelijk voor het toezicht op KBC Bank NV met betrekking tot dit essentiële-informatiedocument

Emittent: KBC IFIMA SA

Productiedatum essentiële-informatiedocument: 20/02/2025

**Waarschuwing: U staat op het punt een product te kopen dat niet eenvoudig en misschien moeilijk te begrijpen is.**

## Wat is dit voor een product?

### Soort

Dit product is een beursgenoteerd gestructureerd schuldinstrument. "Beursgenoteerd" betekent dat het product genoteerd wordt op een gereguleerde markt en dat het kan verhandeld worden zoals een aandeel, bijvoorbeeld. "Gestructureerd schuldinstrument" betekent dat het product een samenstelling is van een schuldinstrument (een lening van u aan de emittent) en een derivaat.

### Looptijd

Dit product heeft een maximale looptijd van 5 jaar (de aanbevolen periode van bezit) en vervalt op 01 maart 2030 (de Expiratiedatum) behoudens bij tussentijdse uitoefening op een van volgende observatiedatums: 03 maart 2026, 03 maart 2027, 02 maart 2028 of 01 maart 2029 (zie sectie 'Doelstellingen' hieronder).

### Doelstellingen

Het product heeft tot doel een rendement te behalen op basis van de prestatie van de STOXX® Europe 600 Real Estate (Price) EUR Index (SX86P) (het Onderliggende). Het product eindigt ten laatste op de Expiratiedatum behoudens bij vervroegde uitoefening op één van de Observatiedatums (resulteert in de uitbetaling van de corresponderende opbrengst zoals weergegeven in onderstaande tabellen). Het product heeft een Uitgifteprijs van 100 000 EUR.

### Wanneer is er een vervroegde uitoefening?

Het product wordt tussentijds uitgeoefend indien op een Observatiedatum de Observatiewaarde groter is dan of gelijk aan 100% van het Referentieniveau (wat gelijk is aan de slotkoers van het Onderliggende op 19 maart 2025). Bij tussentijdse uitoefening wordt een opbrengst uitbetaald die gelijk is aan de som van:

- De Uitgifteprijs
- De Coupon vermenigvuldigd met de Uitgifteprijs, waarbij de Coupon op de eerste Observatiedatum gelijk is aan 7,00%, en elke volgende Observatiedatum met 7,00% verhoogd wordt, zoals in onderstaande tabel aangegeven.

Observatiedatum	Observatiewaarde	Coupon	Opbrengst
03 maart 2026	≥ 100% van het Referentieniveau	7,00%	107 000 EUR
03 maart 2027	≥ 100% van het Referentieniveau	14,00%	114 000 EUR
02 maart 2028	≥ 100% van het Referentieniveau	21,00%	121 000 EUR
01 maart 2029	≥ 100% van het Referentieniveau	28,00%	128 000 EUR

### Opbrengst op Expiratiedatum

Indien er geen tussentijdse uitoefening heeft plaatsgevonden, zal de opbrengst op Expiratiedatum als volgt bepaald worden:

- Indien de Eindwaarde groter is dan of gelijk aan 100% van het Referentieniveau, ontvangt de belegger de Uitgifteprijs vermeerderd met een coupon van 35,00%;
- Indien de Eindwaarde kleiner is dan 100% van het Referentieniveau, maar groter of gelijk aan 65% van het Referentieniveau, ontvangt de belegger de Uitgifteprijs;
- Indien de Eindwaarde kleiner is dan 65% van het Referentieniveau, ontvangt de belegger de Uitgifteprijs vermenigvuldigd met de Eindwaarde gedeeld door het Referentieniveau. Dit zal lager zijn dan de Uitgifteprijs en dus minder dan het geïnvesteerde bedrag.

Expiratiedatum	Eindwaarde	Opbrengst
01 maart 2030	≥ 100% van het Referentieniveau	135 000 EUR
	< 100% en ≥ 65% van het Referentieniveau	100 000 EUR
	< 65% van het Referentieniveau	100 000 EUR * $\frac{\text{Eindwaarde}}{\text{Referentieniveau}}$

**Referentieniveau:** De slotkoers van het Onderliggende op 19 maart 2025

**Eindwaarde:** Het gemiddelde van de slotkoersen van het Onderliggende op 27 februari 2030 en 28 februari 2030

## Retailbeleggersdoelgroep

Dit product is gericht op beleggers die:

- Over voldoende kennis en ervaring beschikken van gestructureerde schuldinstrumenten, en op basis daarvan de risico's en voordelen van een belegging in dit product kunnen inschatten.
- Een product zoeken die opbrengsten genereert bij tussentijdse uitoefening of op Expiratiedatum en een beleggingshorizon hebben van 5 jaar (aanbevolen periode van bezit).
- Bereid zijn een gedeeltelijk of volledig kapitaalverlies te lijden.
- Bij eenzelfde distributeur over een roerend vermogen van meer dan 500 000 EUR beschikken en die ervoor opteren om een gedeelte van dat roerend vermogen dat 500 000 EUR overschrijdt, in dit schuldinstrument te beleggen.

## Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

### Risico-indicator



De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van dit product ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien hoe groot de kans is dat beleggers verliezen op het product wegens marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor betaling is.

We hebben dit product ingedeeld in klasse 5 uit 7, dat is de op twee na hoogste risicoklasse. Dat betekent dat de potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden geschat als hoog, en de kans dat wij u niet kunnen betalen wegens een slechte markt groot is.

Omdat dit product niet is beschermd tegen toekomstige marktprestaties, kunt u uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen. Als wij u niet kunnen betalen wat u verschuldigd is, zou u uw gehele inleg kunnen verliezen.

### Prestatiescenario's

De weergegeven bedragen zijn inclusief alle kosten van het product zelf en inclusief de kosten van uw adviseur of distributeur. In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt. **Wat u bij dit product ontvangt, hangt af van de toekomstige marktprestaties. De marktontwikkelingen in de toekomst zijn onzeker en kunnen niet nauwkeurig worden voorspeld.**

De weergegeven scenario's zijn illustraties op basis van prestaties in het verleden en bepaalde aannamen. De markten kunnen zich in de toekomst heel anders ontwikkelen.

Aanbevolen periode van bezit: Totdat het product wordt opgevraagd of op vervaldag komt. Dit kan per scenario verschillen en wordt in de tabel aangegeven. Voorbeeld belegging: 10 000 EUR			
Scenario's		Als u uitstapt na één jaar	Als u uitstapt bij opraging of op vervaldag
<b>Minimaal</b>	Er is geen minimaal gegarandeerd rendement. U kunt uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.		
<b>Stress</b> Product eindigt na 5 jaar	<b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b>	1 306,63 EUR	2 257,63 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	-86,93%	-25,59%
<b>Ongunstig</b> Product eindigt na 5 jaar	<b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b>	6 529,44 EUR	4 211,78 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	-34,70%	-15,78%
<b>Gematigd</b> Product eindigt na 1 jaar	<b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b>	10 692,41 EUR	10 700,00 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	6,93%	7,00%
<b>Gunstig</b> Product eindigt na 2 jaar	<b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b>	10 692,41 EUR	11 400,00 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	6,93%	7,00%

Het stressscenario toont wat u zou kunnen terugkrijgen in extreme marktomstandigheden.

## Wat gebeurt er als KBC Bank NV niet kan uitbetalen?

De terugbetaling is afhankelijk van de solvabiliteit van KBC IFIMA SA (de Emittent) en van KBC Bank NV (de Garant). Het is mogelijk dat de belegger deels of volledig zijn belegde bedrag verliest in geval van faillissement of risico op faillissement van de Emittent of de Garant of in geval van bail-in (ontbinding). In geval van faillissement of risico op faillissement van KBC Bank Groep (KBC Bank NV en haar dochterondernemingen), kan het product geheel of gedeeltelijk worden afgeschreven of worden omgezet in kapitaalinstrumenten (aandelen). Dit product wordt niet gewaarborgd door de Belgische depositobeschermingsregeling.

## Wat zijn de kosten?

### Kosten in de loop van de tijd

De tabellen geven de bedragen weer die uit uw belegging worden gehaald om verschillende soorten kosten te dekken. Deze bedragen variëren naargelang hoeveel u belegt en hoe lang u het product aanhoudt. De hier weergegeven bedragen zijn illustraties op basis van een voorbeeld van een beleggingsbedrag en verschillende mogelijke beleggingsperiodes. De looptijd van dit product is onzeker, aangezien het op verschillende tijdstippen kan eindigen, naargelang van de ontwikkeling van de markt. De hier vermelde bedragen houden rekening met twee verschillende scenario's (bij vervroegde opvraging en op vervalddag). Indien u besluit vóór de vervalddag van het product uit te stappen, kunnen boven op de hier vermelde bedragen uitstapkosten van toepassing zijn.

We gaan ervan uit dat:

- 10 000 EUR wordt belegd
- De prestatie van het product consistent is met elke aangegeven periode van bezit.

	Indien het product op de eerst mogelijke datum wordt opgevraagd 03 maart 2026	Indien het product op vervalddag komt
Totale kosten	230 EUR	550 EUR
Effect van de kosten per jaar (*)	2,30 %	1,10 % per jaar

(\*) Dit illustreert hoe de kosten elk jaar gedurende de periode van bezit uw rendement doen dalen. Hieruit blijkt bijvoorbeeld dat als u uitstapt op de vervalddatum, uw gemiddelde rendement per jaar wordt geraamd op 8,10% vóór kosten en 7,00% na kosten.

Een deel van de kosten kan worden gedeeld met de verkoper van het product om de diensten te dekken die hij u verleent. Hij zal u informatie verstrekken over het bedrag. Deze cijfers omvatten de maximale distributievergoeding die de verkoper van het product u in rekening mag brengen (1,00% van het belegde bedrag). Hij zal u informatie verstrekken over de feitelijke distributiekosten.

### Samenstelling van de kosten

Eenmalige kosten bij in- of uitstap		Als u uitstapt na één jaar
Instapkosten	1,50% van het bedrag dat u betaalt wanneer u in deze belegging instapt. Hierin zijn de distributiekosten van 1,00% van het belegde bedrag inbegrepen. Dit is het hoogste bedrag dat u in rekening zal worden gebracht. De verkoper zal u informatie geven welk bedrag feitelijk in rekening wordt gebracht.	Maximaal 150 EUR
Uitstapkosten	Wij brengen voor dit product geen uitstapkosten in rekening.	0 EUR
Lopende kosten die elk jaar in rekening worden gebracht		
Beheerskosten en andere administratie- of exploitatiekosten	0,80% van de waarde van uw belegging per jaar. Dit is een schatting op basis van de feitelijke kosten van het afgelopen jaar.	80 EUR
Transactiekosten	0% van de waarde van uw belegging per jaar.	0 EUR
Incidentele kosten die onder bepaalde voorwaarden in rekening worden gebracht		
Prestatievergoedingen	Er is geen prestatievergoeding voor dit product.	0 EUR

## Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?

### Aanbevolen periode van bezit: 5 jaar

De aanbevolen periode van bezit komt overeen met de looptijd van het product. De looptijd van het product is echter niet op voorhand gekend gezien er vervroegde uitoefening van toepassing kan zijn. Het doel van dit product is om een opbrengstenprofiel te genereren zoals beschreven in de sectie "Wat is dit voor een product?" hierboven. Indien het product voor Expiratiedatum verhandeld wordt via de beurs kan dit extra (makelaars)kosten met zich meebrengen. De verkoper van dit product zal u hierover informeren. Bij ongewone marktomstandigheden of in geval van technische problemen kan een aan- of verkoop via de beurs tijdelijk verhinderd of geheel onmogelijk zijn. De Final Terms van dit product voorzien, indien er bepaalde uitzonderlijke gebeurtenissen zich voordoen, dat (1) er aanpassingen kunnen doorgevoerd worden aan het product en/of (2) de Emittent het product vroegtijdig kan stopzetten. Deze gebeurtenissen worden beschreven in de Final Terms en zijn hoofdzakelijk gerelateerd aan het Onderliggende, het product en de Emittent. De opbrengst die u zal ontvangen indien dergelijke gebeurtenissen zich voordoen zal hoogst waarschijnlijk anders zijn dan de opbrengst in de scenario's beschreven in dit document en kan lager zijn dan het geïnvesteerde bedrag.

## Hoe kan ik een klacht indienen?

Uw tussenpersoon is het eerste aanspreekpunt voor uw klachten. Als u niet tot overeenstemming komt, kan u zich wenden tot KBC-Klachtenmanagement, Brusselsessteenweg 100 - 3000 Leuven, Tel. +32 (0)16 43 25 94, [klachten@kbc.be](mailto:klachten@kbc.be) of tot Gestion des plaintes CBC, Avenue Albert 1er 60 - 5000 Namur, Tel. +32 (0)81 80 31 63, [gestiondesplaintes@cbc.be](mailto:gestiondesplaintes@cbc.be) of tot de Ombudsman in de financiële geschillen, North Gate II Koning Albert II-laan 8 bus 2 - 1000 Brussel, Tel. +32 (0)2 545 77 70, [ombudsman@ombudsfin.be](mailto:ombudsman@ombudsfin.be). De volledige klachtenprocedure kunt u vinden op [www.kbc.be](http://www.kbc.be), [www.cbc.be](http://www.cbc.be) of [www.ombfin.be](http://www.ombfin.be).

## Andere nuttige informatie

Beleggers die gedetailleerde informatie wensen over de risicofactoren en over de verkoopbeperkingen, dienen aandachtig volgende documenten te lezen: het basisprospectus (12 juli 2024) en de Final Terms (03/03/2025). Deze documenten zijn beschikbaar bij uw bankfiliaal of online op [KBC IFIMA SA](http://KBC IFIMA SA). De instrumenten uitgegeven onder deze basisprospectus zijn naar Engels recht.