

Document d'informations clés

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

KBC IFIMA SA (LU) Autocallable tJUMPER lié à EURO STOXX® Technology (Price) EUR Index (SX8E Index)

Initiateur: KBC Bank NV

ISIN: LU3099777347

Contact: <http://www.kbc.be>, appelez le +32 (0)78 152 153 pour de plus amples informations.

Autorité compétente: L'autorité des Services et Marchés Financiers (FSMA) est chargée du contrôle de KBC Bank NV en ce qui concerne ce document d'informations clés

Émetteur: KBC IFIMA SA

Date de production du document d'informations clés: 12/06/2025

Avertissement: Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

En quoi consiste ce produit?

Type

Ce produit est un instrument de dette structuré coté en bourse. « Côté en bourse » signifie que le produit est inscrit sur un marché réglementé et qu'il peut être échangé comme, par exemple, une action. « Instrument de dette structuré » signifie que le produit est une composition d'un instrument de dette (un prêt que vous accordez à l'émetteur) et d'un dérivé.

Durée

Ce produit a une durée maximale de 5 ans (la période de détention recommandée) et expire le 24 juin 2030 (la « Date d'expiration »), sauf en cas d'exercice intermédiaire à l'une des dates d'observation suivantes: 24 juin 2026, 23 juin 2027, 22 juin 2028 ou 22 juin 2029 (voir la section « Objectifs » ci-dessous).

Objectifs

Le produit est conçu pour générer des revenus dépendant des performances de l'indice EURO STOXX® Technology (Price) EUR Index (SX8E Index) (le sous-jacent). Le produit se termine finalement à la Date d'expiration sauf en cas d'exercice intermédiaire à l'une des dates d'observation (entraînant le remboursement brut (remboursement net) du rendement correspond comme indiqué dans le tableau ci-dessous). Le produit est émis à 100 000 EUR.

Quand y-a-t-il un exercice intermédiaire?

Le produit est exercé de manière intermédiaire si, à une Date d'observation, la Valeur d'observation est supérieure ou égale à 100% du Niveau de Référence (qui correspond au cours de clôture du sous-jacent à 10 juillet 2025). En cas d'exercice intermédiaire, un remboursement brut (remboursement net) est versé, égal à la somme :

- du Prix d'émission
- du coupon brut (coupon net) multiplié par le Prix d'émission, où le coupon est de 6,10% (4,27%) à la première Date d'observation et augmenté de 6,10% (4,27%) à chaque Date d'observation suivante, comme indiqué dans le tableau ci-dessous.

Date d'observation	Valeur d'observation	Coupon brut (en %)	Coupon net (en %)	Remboursement brut lors de l'exercice intermédiaire	Remboursement net lors de l'exercice intermédiaire
24 juin 2026	≥ 100% du Niveau de Référence	6,10%	4,27%	106 100 EUR	104 270 EUR
23 juin 2027	≥ 100% du Niveau de Référence	12,20%	8,54%	112 200 EUR	108 540 EUR
22 juin 2028	≥ 100% du Niveau de Référence	18,30%	12,81%	118 300 EUR	112 810 EUR
22 juin 2029	≥ 100% du Niveau de Référence	24,40%	17,08%	124 400 EUR	117 080 EUR

Remboursement à la Date d'expiration

Si aucun exercice intermédiaire n'a eu lieu, le remboursement brut (remboursement net) à la Date d'expiration sera déterminé comme suit:

- Si la Valeur finale est supérieure ou égale à 65% du Niveau de Référence, l'investisseur recevra le Prix d'émission augmenté d'un coupon brut (coupon net) de 30,50% (21,35%);
- Si la Valeur finale est inférieure à 65% du Niveau de Référence, l'investisseur recevra le Prix d'émission multiplié par la Valeur finale et divisé par le Niveau de Référence ; ce qui sera inférieur au Prix d'émission et donc moins que le montant investi.

Date d'expiration	La Valeur finale	Coupon brut (en %)	Coupon net (en %)	Remboursement brut à la Date d'expiration	Remboursement net à la Date d'expiration
24 juin 2030	≥ 65% du Niveau de Référence	30,50%	21,35%	130 500 EUR	121 350 EUR
	< 65% du Niveau de Référence	-	-	$100\,000\text{ EUR} * \left(\frac{\text{Valeur finale}}{\text{Niveau de Référence}} \right)$	$100\,000\text{ EUR} * \left(\frac{\text{Valeur finale}}{\text{Niveau de Référence}} \right)$

Niveau de Référence: Le cours de clôture du sous-jacent le 10 juillet 2025

Valeur finale: La moyenne des cours de clôture du sous-jacent des 20 juin 2030 et 21 juin 2030

Ce produit s'adresse aux investisseurs qui:

- ### Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

1 2 3 4 5 6 7

Risque le plus faible Risque le plus élevé

L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit jusqu'à l'Échéance. Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour.

Vous risquez de ne pas pouvoir vendre facilement votre produit, ou de devoir le vendre à un prix qui influera sensiblement sur le montant que vous percevrez en retour.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 5 sur 7, qui est une classe de risque entre moyenne et élevée. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau entre moyen et élevé et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est probable que notre capacité à vous payer en soit affectée.

Les scénarios présentés représentent des exemples basés sur les résultats du passé et sur certaines hypothèses. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée: Jusqu'à ce que le produit soit acheté ou arrive à échéance. Elle peut être différente selon le scénario et est indiquée dans le tableau.			
Exemple d'investissement: 10 000 EUR			
Scénarios		Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez à l'achat ou à l'échéance
Minimum	Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.		
Tensions le produit est résilié après 5 ans	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	1 396,08 EUR	2 137,15 EUR
	Rendement annuel moyen	-86,04%	-26,38%
Défavorable le produit est résilié après 5 ans	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	7 845,95 EUR	10 000,00 EUR
	Rendement annuel moyen	-21,53%	0,00%
Intermédiaire le produit est résilié après 1 an	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	10 603,16 EUR	10 610,00 EUR
	Rendement annuel moyen	6,04%	6,10%
Favorable le produit est résilié après 3 ans	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	10 603,16 EUR	11 830,00 EUR
	Rendement annuel moyen	6,04%	6,10%

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

Le remboursement dépend de la solvabilité de KBC IFIMA SA (l'Émetteur) et de KBC Bank SA (le Garant). L'investisseur est susceptible de perdre une partie ou la totalité du montant investi en cas de faillite ou de risque de faillite de l'Émetteur ou du Garant, ou en cas de bail-in (dénouement). En cas de faillite ou de risque de faillite de KBC Bank Groupe (KBC Bank SA et ses filiales), les produits peuvent être annulés en tout ou en partie ou convertis en instruments de capitaux propres (actions). Ce produit ne bénéficie pas de la garantie du système belge de protection des dépôts.

Que va me coûter cet investissement?

Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez et du temps pendant lequel vous détenez le produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement. La durée de ce produit est aléatoire étant donné qu'il peut être résilié à différents moments selon l'évolution du marché. Les montants indiqués ici prennent en considération deux scénarios différents (achat anticipé et échéance). Dans le cas où vous choisissez de sortir avant la fin du produit, des coûts de sortie peuvent s'appliquer en plus des montants indiqués ici.

Nous avons supposé:

- 10 000 EUR sont investis
- une performance du produit qui correspond à chaque période de détention présentée.

	Si le produit est acheté dès la première date possible (24 juin 2026)	Si le produit arrive à échéance
Coûts totaux	230 EUR	550 EUR
Incidence des coûts annuels (*)	2,30%	1,10% chaque année

(*) Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à l'échéance, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 5,80% avant déduction des coûts et de 4,70% après cette déduction.

Il se peut que nous partagions les coûts avec la personne qui vous vend le produit afin de couvrir les services qu'elle vous fournit. Cette personne vous informera du montant. Ces chiffres comprennent les coûts de distribution maximaux que la personne vous vendant le produit peut vous facturer (1,00 % du montant investi). Cette personne vous informera des coûts de distribution réels.

Composition des coûts

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an
Coûts d'entrée	1,50% du montant que vous payez au moment de l'entrée dans l'investissement. Cela comprend des coûts de distribution de 1,00% du montant investi. Il s'agit du montant maximal que vous paierez. La personne qui vous vend le produit vous informera des coûts réels.	Jusqu'à 150 EUR
Coûts de sortie	Nous ne facturons pas de coût de sortie pour ce produit.	0 EUR
Coûts récurrents prélevés chaque année		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	0,80% de la valeur de votre investissement par an. Cette estimation se base sur les coûts réels au cours de l'année dernière.	80 EUR
Coûts de transaction	0% de la valeur de votre investissement par an.	0 EUR
Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions		
Commissions liées aux résultats	Aucune commission liée aux résultats n'existe pour ce produit.	0 EUR

Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

Période de détention recommandée: 5 ans

La période de détention recommandée correspond à la durée du produit. Cependant, la durée du produit n'est pas connue à l'avance étant donné qu'un exercice intermédiaire peut s'appliquer. L'objectif de ce produit est de générer des rendements comme décrit dans la section « En quoi consiste ce produit ? » ci-dessus. Si le produit est négocié en bourse avant la Date d'expiration, cela peut entraîner des frais supplémentaires, comme des frais de courtage. Le vendeur de ce produit vous informera à ce sujet. Dans des conditions de marché inhabituelles / exceptionnelles ou en cas de problèmes techniques, un achat ou une vente via la bourse peut être temporairement suspendu ou rendu totalement impossible. Le Final Terms de ce produit mentionnent le fait que des provisions sont réalisées, si certains événements exceptionnels se produisent (1) des ajustements peuvent être apportés au produit et/ou (2) l'Émetteur peut mettre fin au produit de manière anticipée. Ces événements sont décrits dans le Final Terms et sont principalement liés au sous-jacent, le produit et l'Émetteur. Le rendement que vous recevrez si de tels événements se produisent sera très probablement différent du rendement dans les scénarios décrits dans ce document et possiblement il sera inférieur au montant investi.

Comment puis-je formuler une réclamation?

Votre intermédiaire est le premier point de contact pour vos plaintes. Si vous ne parvenez pas à un accord, vous pouvez contacter Gestion des plaintes KBC, Brusselssesteenweg 100 - 3000 Louvain, Tél. +32 (0)16 43 25 94, klachten@kbc.be ou Gestion des plaintes CBC, Avenue Albert 1er 60 - 5000 Namur, Tél. +32 (0)81 80 31 63, gestiondesplaintes@cbc.be ou le Service de médiation des services financiers, North Gate II Boulevard du Roi Albert II 8 boîte 2 - 1000 Bruxelles, Tél. +32 (0)2 545 77 70, ombudsman@ombudsfin.be. La procédure de plainte complète peut être consultée sur www.kbc.be, www.cbc.be ou www.ombfin.be.

Autres informations pertinentes

Les investisseurs qui souhaitent des informations détaillées sur les facteurs de risque et les restrictions de vente doivent lire attentivement le prospectus de base (12 juillet 2024) et les Final Terms (23 juin 2025). Ces documents sont disponibles dans votre agence ou sur KBC-IFIMA.SA. Les instruments émis dans le cadre de ce prospectus de base sont régis par le droit anglais.