Document d'informations clés

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

KBC IFIMA SA (LU) Autocallable tJUMPER lié à l'indice EURO STOXX® 50 (Price) EUR (SX5E Index) avec Date d'expiration 17 novembre 2031 - LU3575499903

Initiateur: KBC BANK NV
ISIN: LU3575499903
Contact: http://www.kbc.be, appelez le +32 (0)78 152 153 pour de plus amples informations.
Autorité compétente: L'autorité des Services et Marchés Financiers (FSMA) est chargée du contrôle de KBC Bank NV en ce qui concerne ce document d'informations clés
Émetteur: KBC IFIMA SA
Date de production du document d'information clés: 17 novembre 2026

Avertissement: Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

En quoi consiste ce produit?

Type

Ce produit est un instrument de dette structuré coté en bourse. « Coté en bourse » signifie que le produit est inscrit sur un marché réglementé et qu'il peut être échangé comme, par exemple, une action. « Instrument de dette structuré » signifie que le produit est une composition d'un instrument de dette (un prêt que vous accordez à l'émetteur) et d'un dérivé.

Durée

Ce produit a une durée maximale de 5 ans (la période de détention recommandée) et expire le 17 novembre 2031 (la « Date d'expiration »), sauf en cas d'exercice intermédiaire à l'une des dates d'observation suivantes: 17 novembre 2027, 17 novembre 2028, 16 novembre 2029 ou 15 novembre 2030 (voir la section « Objectifs » ci-dessous).

Objectifs

Le produit est conçu pour générer des revenus dépendant des performances de l'indice EURO STOXX® 50 (Price) EUR (SX5E Index) (le sous-jacent). Le produit se termine finalement à la Date d'expiration sauf en cas d'exercice intermédiaire à l'une des dates d'observation (entrainant le remboursement brut (remboursement net) correspond comme indiqué dans le tableau ci-dessous). Le produit est émis à 100 000 EUR.

Quand y-a-t-il un exercice intermédiaire?

Le produit est exercé de manière intermédiaire si, à une Date d'observation, la Valeur d'observation est supérieure ou égale à 100% du Niveau de Référence (qui correspond au cours de clôture du sous-jacent à 10 décembre 2026). En cas d'exercice intermédiaire, un remboursement brut (remboursement net) est versé, égal à la somme:

- du Prix d'émission
- du coupon brut (coupon net) multiplié par le Prix d'émission, où le coupon brut (coupon net) est de 7,10% (4,97%), à la première Date d'observation est augmente de 7,10% (4,97%) à chaque Date d'observation suivante, comme indiqué dans le tableau ci-dessous.

Date d'observation	Valeur d'observation[1]	Coupon brut (en %)	Coupon net (en %)	Remboursement brut lors de l'exercice intérimaire	Remboursement net lors de l'exercice intérimaire
17 novembre 2027	≥ 100% du Niveau de Référence	7,10%	4,97%	107 100,00 EUR	104 970,00 EUR
17 novembre 2028	≥ 100% du Niveau de Référence	14,20%	9,94%	114 200,00 EUR	109 940,00 EUR
16 novembre 2029	≥ 100% du Niveau de Référence	21,30%	14,91%	121 300,00 EUR	114 910,00 EUR
15 novembre 2030	≥ 100% du Niveau de Référence	28,40%	19,88%	128 400,00 EUR	119 880,00 EUR

Remboursement à la Date d'expiration

Si aucun exercice intermédiaire n'a eu lieu, le remboursement brut (remboursement net) à la Date d'expiration sera déterminé comme suit:

- Si la Valeur finale est supérieure ou égale à 100% du Niveau de Référence, l'investisseur recevra le Prix d'émission augmenté d'un coupon brut (coupon net) de 35,50% (24,85%);
- Si la Valeur finale est inférieure à 100% du Niveau de Référence, mais supérieure ou égale à 65% du Niveau de Référence, l'investisseur recevra le prix d'émission;
- Si la Valeur finale est inférieure à 65% du Niveau de Référence, l'investisseur recevra le Prix d'émission multiplié par la Valeur finale et divisé par le Niveau de Référence; ce qui sera inférieur au Prix d'émission et donc moins que le montant investi.

Date d'expiration	La Valeur finale	Coupon brut (en %)	Coupon net (en %)	Remboursement brut à la Date d'expiration	Remboursement net lors de l'exercice intérimaire
17 novembre 2031	≥ 100% du Niveau de Référence	35,50%	24,85%	135 500,00 EUR	124 850,00 EUR
	< 100% du Niveau de Référence mais ≥ 65% du Niveau de Référence	-	-	100 000,00 EUR	100 000,00 EUR
	< 65% du Niveau de Référence	-	-	100 000,00 EUR x $\left(\frac{\text{Valeur finale}}{\text{Niveau de Référence}}\right)$	100 000,00 EUR x $\left(\frac{\text{Valeur finale}}{\text{Niveau de Référence}}\right)$

Niveau de Référénce	Le cours de clôture du sous-jacent le 10 décembre 2026
Valeur finale	La moyenne des cours de clôture du sous-jacent des 13 novembre 2031 et 14 novembre 2031.

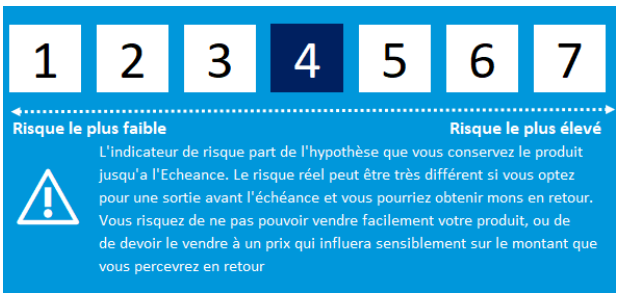
Investisseurs de détail visés

Ce produit s'adresse aux investisseurs qui:

- disposent d'une connaissance et d'une expérience suffisantes des instruments de dette structurés et, sur cette base, peuvent évaluer les risques et les avantages d'un investissement dans ce produit.
- cherchent un produit conçu pour générer des rendements lors de l'exercice de l'option intermédiaire ou à l'échéance et qui ont un horizon d'investissement de 5 ans (la période de détention recommandée).
- sont prêts à subir une perte en capital pouvant aller jusqu'à 100%.
- disposent d'un patrimoine mobilier supérieur à 500 000 EUR auprès d'un même distributeur et qui choisissent d'investir une partie de ce patrimoine mobilier supérieur à 500 000 EUR dans ce titre de créance.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

Indicateur de risque



L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 4 sur 7, qui est une classe de risque moyenne. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau moyen et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est possible que notre capacité à vous payer en soit affectée.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Scénarios de performance

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même ainsi que les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. **Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.**
Les scénarios présentés représentent des exemples basés sur les résultats du passé et sur certaines hypothèses. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée : Jusqu'à ce que le produit soit acheté ou arrive à échéance. Elle peut être différente selon le sénario et est induée dans le tableeau. Exemple d'investissement : 10 000 EUR

Scénarios		Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez à l'achat ou à l'échéance
Minimum	Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.		
Tensions **le produit est résilié après 5 ans**	**Ce que vous pourriez obtenir aprèsdéduction des coûts**	1 326,39 EUR	2 723,68 EUR
	Rendement annuel moyen	-86,73%	-22,90%
Défavorable **le produit est résilié après 1 an**	**Ce que vous pourriez obtenir aprèsdéduction des coûts**	10 707,87 EUR	10 710,00 EUR
	Rendement annuel moyen	7,09%	7,10%
Intermédiaire **le produit est résilié après 1 an**	**Ce que vous pourriez obtenir aprèsdéduction des coûts**	10 707,87 EUR	10 710,00 EUR
	Rendement annuel moyen	7,09%	7,10%
Favorable **le produit est résilié aprèsa 3 ans**	**Ce que vous pourriez obtenir aprèsdéduction des coûts**	10 707,87 EUR	12 130,00 EUR
	Rendement annuel moyen	7,09%	6,65%

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

Que se passe-t-il si KBC Bank NV n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Le remboursement dépend de la solvabilité de KBC IFIMA SA (l'Émetteur) et de KBC Bank SA (le Garant). L'investisseur est susceptible de perdre une partie ou la totalité du montant investi en cas de faillite ou de risque de faillite de l'Émetteur ou du Garant, ou en cas de bail-in (dénouement). En cas de faillite ou de risque de faillite de KBC Bank Groupe (KBC Bank SA et ses filiales), les produits peuvent être annulé en tout ou en partie ou convertis en instruments de capitaux propres (actions). Ce produit ne bénéficie pas de la garantie du système belge de protection des dépôts.

Que va me coûter cet investissement?

Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant quevous investissez et du temps pendant lequel vous détenez le produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement. La durée de ce produit est aléatoire étant donné qu'il peut être résilié à différents moments selon l'évolution du marché. Les montants indiqués ici prennent en considération deux scénarios différents (achat anticipé et échéance). Dans le cas où vous choisissez de sortir avant la fin du produit, des coûts de sortie peuvent s'appliquer en plus des montants indiqués ici.
Nous avons supposé:

- 10 000 EUR sont investis.
- une performance du produit qui correspond à chaque période de détention présentée.

	Si le produit est acheté dès la première date possible (17 novembre 2027)	Si le produit arrive à échéance
Coûts totaux	230 EUR	550 EUR
Incidence des coûts annuels (*)	2,30%	1,10% chaque année

(*)Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à l'échéance, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 8,20% avant déduction des coûts et de 7,10% après cette déduction.

Il se peut que nous partagions les coûts avec la personne qui vous vend le produit afin de couvrir les services qu'elle vous fournit. Cette personne vous informera du montant. Ces chiffres comprennent les coûts de distribution maximaux que la personne vous vendant le produit peut vous facturer (1,00% du montant investi). Cette personne vous informera des coûts de distribution réels.

Composition des coûts

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an
Coûts d'entrée	1,50% du montant que vous payez au moment de l'entrée dans l'investissement. Cela comprend des coûts de distribution de 1,00% du montant investi. Il s'agit du montant maximal que vous paierez. La personne qui vous vend le produit vous informera des coûts réels.	Jusqu'à 150 EUR
Coûts de sortie	Nous ne facturons pas de coût de sortie pour ce produit.	0 EUR
Coûts récurrents prélevés chaque année		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	0,80% de la valeur de votre investissement par an. Cette estimation se base sur les coûts réels au cours de l'année dernière.	80 EUR
Coûts de transaction	0% de la valeur de votre investissement par an.	0 EUR
Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions		
Commissions liées aux résultats	Aucune commission liée aux résultats n'existe pour ce produit.	0 EUR

Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

Période de détention recommandée: 5 ans

La période de détention recommandée correspond à la durée du produit. Cependant, la durée du produit n'est pas connue à l'avance étant donné qu'un exercice intermédiaire peut s'appliquer. L'objectif de ce produit est de générer des rendements comme décrit dans la section « En quoi consiste ce produit ? » ci-dessus. Si le produit est négocié en bourse avant la Date d'expiration, cela peut entrainer des frais supplémentaires, comme des frais de courtage. Le vendeur de ce produit vous informera à ce sujet. Dans des conditions de marché inhabituelles / exceptionnelles ou en cas de problèmes techniques, un achat ou une vente via la bourse peut être temporairement suspendu ou rendu totalement impossible. Le Final Terms de ce produit mentionnent le fait que des provisions sont réalisées, si certains évènements exceptionnels se produisent (1) des ajustements peuvent être apportés au produit et/ou (2) l'Émetteur peut mettre fin au produit de manière anticipée. Ces évènements sont décrits dans le Final Terms et sont principalement liés au sous-jacent, le produit et l'Émetteur. Le rendement que vous recevrez si de tels évènements se produisent sera très probablement différent du rendement dans les scenarios décrits dans ce document et possiblement il sera inférieur au montant investi.

Comment puis-je formuler une réclamation?

Votre intermédiaire est le premier point de contact pour vos plaintes. Si vous ne parvenez pas à un accord, vous pouvez contacter Gestion des plaintes KBC, Brusselsesteenweg 100 - 3000 Louvain, Tél. +32 (0)16 43 25 94, klachten@kbc.be ou Gestion des plaintes CBC, Avenue Albert 1er 60 - 5000 Namur, Tél. +32 (0)81 80 31 63, gestiondesplaintes@cbc.be ou le Service de médiation des services financiers, North Gate II Boulevard du Roi Albert II 8 boîte 2 - 1000 Bruxelles, Tél. +32 (0)2 545 77 70, ombudsman@ombudsfin.be. La procédure de plainte complète peut être consultée sur www.kbc.be, www.cbc.be ou www.ombfin.be.

Autres informations pertinentes

Les investisseurs qui souhaitent des informations détaillées sur les facteurs de risque et les restrictions de vente doivent lire attentivement le prospectus de base (15 juillet 2026) et les Final Terms (23 novembre 2026). Ces documents sont disponibles dans votre agence ou sur KBC IFIMA SA. Les instruments émis dans le cadre de ce prospectus de base sont régis par le droit anglais.